

Brescia, 22 dicembre 2017

DETERMINAZIONE N. 76: SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E FACCHINAGGIO DEGLI AMBIENTI DI PRO BRIXIA – 2018 - 2020 - DETERMINA A CONTRARRE - CIG:

IL DIRETTORE

ricordato che Pro Brixia, dal 1.7.2016, gestisce il polo fieristico di via Caprera 5 denominato Brixia Forum per l'organizzazione di eventi;

ricordato che in fase di avvio dell'attività presso Brixia Forum il servizio in oggetto è stato assegnato con affidamenti diretti ai sensi dell'atto di indirizzo, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Pro Brixia n. 18 del 28.7.2016;

richiamata la propria determinazione n. 61 del 27.9.2017 con la quale è stata revocata, per le motivazioni in essa indicate, la procedura negoziata, avviata con determina n. 57 del 18.9.2017, per l'affidamento del servizio di pulizia dal 15.11.2017 al 31.12.2018 con base di gara € 165.000,00 oltre a € 440,50 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

rilevata l'economicità di prevedere una frequenza annuale delle pulizie delle aree esterne non a verde, dei locali interrati e tecnici rispetto a quanto ipotizzato precedentemente (frequenza mensile) prevedendo, in caso di maggiori necessità, la possibilità di utilizzare il monte ore a consumo previsto per le pulizie delle aree espositive e convegni;

considerata pertanto la necessità di modificare sostanzialmente il capitolato tecnico e lo schema di contratto, già approvati con determina n. 46 del 22.8.2017, recependo tali riduzioni del servizio come segue:

- canoni mensili calcolati sulla base di prezzi unitari al mq per le pulizie ordinarie di aree omogenee;
- il servizio di apertura e chiusura degli uffici dal lunedì al venerdì compreso l'inserimento degli allarmi antintrusione;
- stima di 3.400 ore a consumo per i servizi di pulizia degli ambienti espositivi e convegnistici, facchinaggio e servizi di macchine lava-asciuga e spazzatrice, da effettuare su richiesta in relazione all'effettivo utilizzo;
- importi massimi riferiti alla totalità delle superfici e del servizio a chiamata previsto:

Interventi periodici con canone mensile (A):	u.m.	q.tà	€/mq/canone mensile	Prezzo/mese (interventi pulizia ordinaria locali e arredi)	Prezzo/24 mesi
Uffici pt (compresa guardiola portineria)	mq	84	€ 0,56000	€ 47,04000	€ 1.128,96000
Corridoi, scale, atri, ascensori pt	mq	649	€ 0,28280	€ 183,53720	€ 4.404,89280
Portico ingresso pt	mq	409	€ 0,28280	€ 115,66520	€ 2.775,96480
Bagni ed accessori pt (esclusi 1 wc biglietteria per 66 mq)	mq	38	€ 2,22600	€ 84,58800	€ 2.030,11200
Uffici 2 piano	mq	378	€ 0,56000	€ 211,68000	€ 5.080,32000
Corridoi, scale, atri, ascensori 2 piano	mq	48	€ 0,28280	€ 13,57440	€ 325,78560
Terrazza 2 piano	mq	80	€ 0,28280	€ 22,62400	€ 542,97600
Bagni ed accessori 2p	mq	26	€ 2,22600	€ 57,87600	€ 1.389,02400
Aree tecniche CED 1 piano	mq	40	€ 0,25000	€ 10,00000	€ 240,00000
Corridoi, scale, atri, ascensori 1 piano	mq	48	€ 0,28280	€ 13,57440	€ 325,78560
Apertura uffici - dal lunedì al venerdì alle ore 7,30 e disinserimento allarme antintrusione	Canone/mese	1	€ 197,06892	€ 197,06892	€ 4.729,65408
Chiusura uffici - dal lunedì al venerdì alle ore 18,30 e inserimento allarme antintrusione					
totale canoni mensili (A)	//	//	//	€ 957,22812	€ 22.973,47488
Uffici 1 piano (su chiamata e/o una volta affittati)	mq	452	€ 0,56000	€ 253,12000	€ 6.074,88000
Bagni ed accessori 1p (su chiamata e/o una volta affittati)	mq	32	€ 2,22600	€ 71,23200	€ 1.709,56800
					€ 7.784,44800
					€ 30.757,92288
Fornitura annua materiale di consumo igienico e non (B):	u.m.	q.tà (annua)	€ confezione/lt		Prezzo/24 mesi
Salviettine asciugamani (confezioni da 3000 pz cad)	confezioni/anno	65	€ 20,00		€ 2.600,00
Sapone liquido (confezioni 5 lt) - €8,00/confezione	lt	175	€ 2,00		€ 700,00
Rotoli carta igienica Jumbo (confezioni da 12 rotoli)	confezioni	65	€ 22,00		€ 2.860,00
Totale fornitura (B)	//	//	//	//	€ 6.160,00
Interventi a chiamata (C):	u.m.	q.tà (monte ore massimo annuo)	€/h		Prezzo/24 mesi
Addetto pulizie	h	3000	€ 17,00		€ 102.000,00
Addetto facchinaggio con carrello manuale	h	200	€ 17,00		€ 6.800,00
Macchina lavasciuga con operatore (pista di lavaggio min. 1 m)	h	150	€ 25,00		€ 7.500,00
Macchina spazzatrice con operatore (pulizia 10.000 m2/h) a funzionamento elettrico	h	50	€ 25,00		€ 2.500,00
Totale max ore a chiamata					€ 118.800,00
importo massimo complessivo (A+B+C)					€ 147.933,47
Importo per la sicurezza contro i rischi da interferenze non soggetto a ribasso					€ 440,50
Totale con oneri di sicurezza					€ 148.373,97
Importo massimo incentivo RUP e collaboratori - art 113 D.Lgs.50/2016 - 1,80 % base di gara					€ 2.662,80
Totale con incentivo RUP					€ 151.036,77

richiamata la propria determinazione n. 65 del 15.11.2017, con la quale era stato approvato l'avvio di una procedura di evidenza pubblica per il servizio di pulizia, disinfezione e facchinaggio degli ambienti di Pro Brixia - 2018 - 2020, individuando il RUP nominato con propria determinazione n. 27 del 5.6.2017 fino al 31/12/2017;

considerato che il RUP incaricato ha comunicato, per le vie brevi e poi formalmente, con nota del 27.11.2017, di non essere disponibile oltre il 31.12.2017 a svolgere tale incarico per Pro Brixia, includendo in tale indisponibilità le procedure che si sarebbero concluse nel 2018;

vista la propria determinazione n. 75 del 22.12.2017 di nomina del RUP di Pro Brixia;

viste le modifiche apportate dalla normativa "spending review" (D.L. 7.5.2012, n. 52, convertito nella L. 6.7.2012, n. 94) alle norme relative agli acquisti di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni, in particolare la modifica apportata all'art. 1, c. 450 della L. 27.12.2006, n. 296 (finanziaria per il 2007), in esito alla quale, fermi gli obblighi relativi agli approvvigionamenti mediante le convenzioni Consip, le PA sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

considerato che Arca-Sintel, il sistema telematico di negoziazione messo a disposizione dalla Centrale regionale lombarda per lo svolgimento delle relative procedure, è legittimamente utilizzabile per lo svolgimento delle procedure di acquisto in alternativa al Mepa (Parere n. 312 del 18/7/2013 della Sezione Lombardia della Corte dei Conti);

ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del codice degli appalti (D.Lgs. 50/2016) con almeno 10 imprese da invitare, previo avviso esplorativo da pubblicare per non meno di 15 giorni su Sintel e sul sito dell'Azienda Speciale;

ritenuto di utilizzare il portale di negoziazione Sintel di Regione Lombardia sia per la fase dell'avviso esplorativo che per la procedura negoziata, prevedendo il criterio dell'ordine cronologico di ricezione delle manifestazioni di interesse per individuare i dieci operatori economici da invitare e il criterio dell'affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa per lo svolgimento della procedura negoziata;

considerato pertanto opportuno avviare sulla piattaforma Sintel l'avviso esplorativo, allegato A) e successivamente una richiesta d'offerta tramite invio della Lettera di invito/disciplinare, allegato B), e dello schema di contratto, allegato C, alle ditte individuate tra quelle candidate in seguito a specifico avviso

esplorativo, per il servizio in oggetto, come specificato nel Capitolato tecnico, allegato D), tutti parte integrante del presente provvedimento;

d e t e r m i n a

- a) di approvare i seguenti atti, parti integranti del presente provvedimento:
 - avviso esplorativo - allegato A)
 - lettera d'invito/disciplinare - allegato B)
 - schema di contratto - allegato C)
 - capitolato dei servizi richiesti - allegato D)
- b) di avviare sulla piattaforma regionale di negoziazione elettronica SINTEL la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante la pubblicazione di un avviso esplorativo per non meno di quindici giorni;
- c) di rinviare a successivo provvedimento l'approvazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

IL DIRETTORE
(DR.SSA ANTONELLA VAIRANO)