

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, FACCHINAGGIO, APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/5/2021 - 30/04/2023.**

**- RELAZIONE DEL RUP -**

Riepilogo l'iter della procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto che si è articolata in due fasi: l'avviso esplorativo per la ricezione delle manifestazioni di interesse e l'invito delle ditte sorteggiate che hanno prodotto la propria offerta.

AVVISO ESPLORATIVO

Con verbale di gara n. 1 del 18/12/2020 si relaziona dell'avviso esplorativo n. 131029889 effettuato su Sintel e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente dal 9/11/2020, della ricezione di n. 27 manifestazioni di interesse. Le manifestazioni di interesse si sono ricevute entro il termine previsto del 24/11/2020. Si è quindi valutata la non idoneità per 5 dei candidati. Il verbale firmato viene quindi protocollato in modo riservato protocollo n. 46813 del 18/12/2021.

Con verbale di gara n. 2 del 22/12/2020, si relaziona del sorteggio in seduta pubblica (tramite Zoom) avvenuta alle ore 9,30 con la partecipazione dei rappresentanti di quattro degli operatori economici in gara. Si relaziona anche dell'assegnazione di una lettera ad ognuno dei 22 operatori economici valutati idonei per garantire l'anonimato durante il successivo sorteggio pubblico.

PROCEDURA NEGOZIATA

Il 23/12/2020 è stata lanciata sul portale Sintel la procedura negoziata ID n. 132998854 per l'affidamento del servizio in oggetto, invitando i cinque operatori sorteggiati e fissando il termine per la presentazione dell'offerta il 22/01/2021. I cinque invitati sono:

Operatore economico invitato - p. iva	lettera associata
PULIM 2000 03523460651	O
SILVI SRL 03509390989	N
TORO SRL 03486630126	T
MIORELLI SERVICE SPA ASOCIO UNICO 00505590224	A
EUROSERVICE SRL 04033760820	P

Con verbale di gara n. 3 del 2/2/2021 si relaziona:

- che il 23/12/2020 è stata lanciata sul portale Sintel la procedura negoziata ID n. 132998854 per l'affidamento del servizio in oggetto, invitando i cinque operatori sorteggiati e fissando il termine per la presentazione dell'offerta il 22/01/2021;

- di aver rilevato, a seguito di segnalazioni sul portale da parte dei concorrenti, un errore materiale nella configurazione di un form di caricamento di due dei sette parametri tecnici dell'offerta, che avrebbe reso impossibile la corretta formulazione dell'offerta da parte degli operatori invitati. Il 18/1/21, senza che nessuna offerta fosse ancora stata presentata, si è pertanto chiusa la procedura senza aggiudicazione;
- che tale chiusura e riavvio della procedura è stata approvata con determinazione n. 6/AMM/2021;
- che, in data 18/1/2021, si è lanciata una nuova procedura negoziata sul portale Sintel, ID 133642551, alla quale sono stati invitati gli stessi 5 operatori economici sorteggiati ed invitati alla precedente procedura chiusa senza aggiudicazione, mantenendo la stessa documentazione della gara precedente e fissando, come nuovo termine per la presentazione dell'offerta, il 1/2/2021 alle ore 9.

Con determinazione dirigenziale n. 12/AMM del 2/2/2021 si è nominata - successivamente al termine fissato per la presentazione delle offerte - la Commissione di gara:

- Presidente: dr Roberto Mellini - funzionario dell'Area Amministrativa della Camera di Commercio di Brescia;
- Componente: geom Marco Mosca - RUP;
- Componente: dr.ssa Vittoria Foresti - funzionaria Camera di Commercio di Brescia.

I verbali di gara n. 4 del 5/2/2021, n. 5 del 9/2/2021 e n. 6 del 10/2/2021, relazionano sullo svolgimento della procedura negoziata n. 133642551 con riferimento alle fasi di apertura, in seduta pubblica su portale Sintel, delle buste A (dichiarazioni attinenti i requisiti generali) e B (le relazioni tecniche per la valutazione qualitativa delle offerte).

Il successivo verbale di gara n. 7 del 1/3/2021 riassume in maniera analitica le relazioni dei tre concorrenti, le valutazioni espresse dalla Commissione e riporta l'attribuzione finale dei seguenti punteggi tecnici:

parametro	SILVI	PULIM 2000	TORO
<b>RELAZIONE 1</b>			
<b>ORGANIZZAZIONE GENERALE DELLA FORNITURA DEL SERVIZIO (MAX 24 PUNTI)</b>			
1/a) modalità organizzative del servizio -max 9 punti	8	6	4
1 b) efficientamento del personale - max 7 punti	7	5	6
1/c) descrizione dei sistemi di autocontrollo/verifiche in termini di rilevazione delle non conformità, azioni correttive e sistema di controllo della risoluzione degli inadempimenti - max 8 punti	8	8	2
<b>RELAZIONE 2</b>			
<b>SOLUZIONE METODOLOGICHE PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO (MAX 15 PUNTI)</b>			

2/a) metodologia del lavoro applicata con indicazione delle modalità di esecuzione del servizio - max 7 punti	7	4	3
2/b) organizzazione del team di lavoro messo a disposizione e singole attività svolte nell'ambito dell'appalto – max 8 punti	8	5	6
<b>RELAZIONE 3 SICUREZZA E FORMAZIONE DEL PERSONALE (MAX 14 PUNTI)</b>			
3/a) descrizione dei prodotti e indicazioni dei relativi DPI dati in dotazione al personale addetto – max 7 punti	7	5	5
3/b) Programma di formazione del personale per l'erogazione dei servizi dell'appalto e programmi di aggiornamento – max 7 punti	7	4	7
<b>CLASSE ENERGETICA MACCHINE E ATTREZZATURE</b>	3	3	3
<b>MATERIALI DI CONSUMO ECOCOMPATIBILI</b>	7	7	7
<b>MATERIALI DETERGENTI ECOCOMPATIBILI</b>	7	7	7
<b>TOTALE</b>	<b>69</b>	<b>54</b>	<b>50</b>
<b>TOTALE RIPARAMETRATO SINTEL</b>	<b>70</b>	<b>54,78</b>	<b>50,72</b>

Con verbale di gara n. 8 del 1/3/2021 la Commissione di gara, dopo l'apertura delle buste economiche, svolta in seduta pubblica il 1/3/2021 alle 14:30, partecipata anche dai rappresentanti dei concorrenti Silvi, Pulim, Toro:

- prende atto del punteggio economico attribuito automaticamente dal sistema e dei conseguenti punteggi totali, di seguito riportati:

concorrente	Punteggio tecnico riparametrato Sintel (max 70)	sconto	Punteggio economico (max 30)	Punteggio totale
<b>SILVI SRL</b>	70,00	17,87%	15,65	<b>85,65</b>
<b>PULIM 2000</b>	54,78	34,26%	30,00	<b>84,78</b>
<b>TORO</b>	50,72	20,00%	17,51	<b>68,23</b>

- rileva che nessuna offerta risulta anomala;
- dopo aver proceduto alla verifica della congruità dei costi della manodopera sull'operatore Silvi Srl, primo in graduatoria, rileva la necessità di procedere con una richiesta di giustificazione, sul canale comunicazioni del portale Sintel, in merito al valore del costo orario applicato, dedotto dalla "dichiarazione giustificativo offerta economica" presentata, in quanto tale valore, pari ad € 11,95, si discosta dal costo medio orario previsto per la Provincia di Brescia dalla Tabella ministeriale costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfezione, servizi integrati/multiservizi - 2013.

Con verbale di gara n. 9. del 10/3/2021 informo i componenti della Commissione che Pulim, con comunicazione sul portale e con pec del 2/3/2021, ha segnalato la non congruità dell'offerta presentata da Silvi, con riferimento al costo unitario del personale, contestato in quanto notevolmente inferiore al costo riportato nelle tabelle ministeriali di riferimento per la tipologia contrattuale. Dopo aver letto la nota di Pulim si procede con la verifica di merito sulla

sostenibilità dell'offerta.

Informo quindi che si sono ricevuti i giustificativi richiesti, tramite le comunicazioni Sintel n. 135632528 del 2.3.2021, e successive integrazioni n. 135708627 del 4/3/2021 e n. 135738548 del 5/3/2021, con cui Silvi srl riformula, a sconto invariato, la composizione dell'offerta, valorizzando in € 117.719,48 il costo totale previsto per la manodopera necessaria per l'erogazione del servizio, che corrisponde, a fronte del monte ore dichiarato pari a 8.133, ad un costo orario medio di 14,47 €.

La Commissione, recepite le giustificazioni inviate da Silvi srl sul portale Sintel ritiene che, fermo lo sconto di gara proposto (17,87%) ed il contenuto qualitativo della proposta tecnica già valutata, sia ammissibile la riformulazione della composizione dell'offerta economica presentata.

La Commissione considera ammissibile la riformulazione degli elementi giustificativi dell'offerta economica presentata da Silvi srl in quanto:

- risulta accettabile lo scostamento tra il costo orario medio per la manodopera ricalcolato in base alla composizione dell'offerta riformulata, pari a € 14,47 rispetto ad € 15,64 valore di riferimento della tabella ministeriale costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi - 2013;
- Silvi srl dichiara valori più alti, rispetto ai due concorrenti, per: utili, sicurezza, formazione e costi generali.
- restando invariato lo sconto di gara (17,87%) l'offerta economica della Silvi srl risulta essere quella economicamente più onerosa, dato valutato a garanzia della reale sostenibilità del servizio nel suo complesso rispetto ai concorrenti che hanno prodotto uno sconto molto più alto.

Considera pertanto risolta positivamente la verifica sulla congruità del costo della manodopera anche con riferimento al rilievo sollevato dal concorrente Pulim.

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione all'operatore economico Silvi Srl, al costo complessivo di € 143.292,72 (I.V.A. Al 22% esclusa) pari allo sconto del 17,87% rispetto alla base di gara di € 174.470,62 (I.V.A. Al 22% esclusa) al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 2.000,00 (I.V.A. Al 22% esclusa).

#### AFFIDAMENTO A PULISTAR NELLE MORE DELLA STIPULA

Ricordo che, come previsto dell'art. 63 del D.Lgs 50 del 2016, è necessaria l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni tra l'affidamento e la stipula del relativo contratto - c.d stand still - termine che scadrebbe nel mese di aprile 2021.

Si è pertanto chiesto, alla società Pulistar srl di Brescia, attuale

fornitore cui, con determina n. 128/AMM 2020, era stato affidato il servizio fino al 31/3/2021 al fine di consentire il completamento della procedura negoziata, la disponibilità a svolgere il servizio anche nel mese di aprile 2021.

Con nota del 12/3/2021 La società Pulistar si è resa disponibile a fornire, per il mese di aprile 2021, alle stesse condizioni economiche fin qui applicate, i seguenti servizi:

- pulizia ordinaria uffici, aree comuni, corridoi, scale e atri (sbarchi ascensori, pianerottoli, scale interne, atrio ingresso, ascensori, montacarichi, servizi igienici, aree ristoro;
- pulizia ordinaria rampe carraie, terrazzi, cortili, interrati;
- fornitura materiale di consumo x servizi igienici (salviettine, carta igienica, sapone liquido);
- servizio ordinario di apertura e chiusura sede; servizio di presidio c/o la portineria in sostituzione o affiancamento del personale camerale;
- servizi di pulizia potenziati per sanificazione locali e/o superfici emergenza Covid 19
- servizi di presidio per il controllo delle condizioni igieniche del portico della sede camerale e lavaggio con idropulitrice in particolare nelle zone utilizzate abusivamente per pernottamenti.

Si riepilogano nella seguente tabella i prezzi per i servizi elencati, ottenuti applicando canoni e tariffe orarie previste dal contratto con Pulistar in scadenza il 31/12/2020, e confermati con determinazione n. 128/AMM 2020 di affidamento del servizio per il primo trimestre 2021.

ATTIVITÀ		q.tà	prezzo/cad	prezzo tot (IVA ESCLUSA)	prezzo tot (IVA INCLUSA)
servizio di pulizia ordinaria	canone mese	1	€ 5.064,49	€ 5.064,49	€ 6.178,68
pulizia su richiesta	ore a consumo	56	€ 18,00	€ 1.008,00	€ 1.229,76
materiale consumo	canone mese	1	€ 285,39	€ 285,39	€ 348,18
servizio di apertura /chiusura sede	canone mese	1	€ 162,26	€ 162,26	€ 197,96
portierato	ore a consumo	60	€ 17,01	€ 1.020,60	€ 1.245,13
presidio/pulizia portico	canone mese	1	€ 400,00	€ 400,00	€ 488,00
<b>TOT TRIMESTRE</b>				<b>€ 7.940,74</b>	<b>€ 9.687,71</b>

#### PROPOSTA

Propongo pertanto di:

- affidare, per il mese di aprile 2021, il servizio di pulizia della sede camerale alla società Pulistar srl al costo complessivo di € 7.940,74 (Iva al 22% esclusa), al fine di mantenere la continuità del servizio e affidare, al nuovo fornitore, il servizio per il successivo biennio decorso il

previsto termine dilatorio stand still;

- di definire nel periodo 1/5/2021 - 30/4/2023 la nuova durata del contratto per il servizio in oggetto, affidando lo stesso alla società Silvi srl di Castenedolo (Bs), al costo complessivo di € 143.292,72 (I.V.A. Al 22% esclusa).

All. 9 (verbali di gara)

IL RUP

geom. Marco Mosca

Firmato digitalmente da: MOSCA MARCO  
Data: 12/03/2021 12:33:39

**PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA, FACCHINAGGIO E APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - DAL 1/04/2021 AL 31/03/2023.**

**VERBALE N. 1 DEL 18 DICEMBRE 2020 - SORTEGGIO INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.**

Come disposto con determinazione a contrarre n. 106/AMM del 6.11.2020, in data 9.11.2020 ho avviato sul portale di Regione Lombardia Arca-Sintel la procedura telematica id n. 131029889 - pubblicando un avviso esplorativo, inserito anche sul sito internet camerale - al fine di acquisire dagli operatori economici interessati manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.

L'avviso esplorativo prevede il criterio del sorteggio per selezionare gli operatori economici da invitare nel caso di candidature superiori a cinque, come nella fattispecie.

La società C.R. Appalti srl di Roma, ha presentato una manifestazione di interesse fuori termine e senza utilizzare la piattaforma Sintel, pertanto è inammissibile.

Entro il termine stabilito del 24.11.2020 ore 12,00, sono pervenute, sul portale Sintel, n. 27 manifestazioni d'interesse, riportate nella seguente tabella:

N.	PROTOCOLLO SINTEL	DENOMINAZIONE	DATA PROTOCOLLO SINTEL
1	1606211025322	PILO' SRL 03368820795	Martedì 24 novembre 2020 10.43.45 CET
2	1606136683760	LA MINOPOLI 07577660637	lunedì 23 novembre 2020 14.04.43 CET
3	1605873008963	GRUPPO NEWPROGRESS 03226440166	Venerdì 20 novembre 2020 12.50.08 CET
4	1605870462346	MIORELLISERVICE SPA ASOCIO UNICO 00505590224	Venerdì 20 novembre 2020 12.07.42 CET
5	1605861389982	BLU GLOBAL DILEO SRL 06759520965	Venerdì 20 novembre 2020 09.36.29 CET
6	1605802788052	CANAVESANAMULTISERVICE 10180990011	Giovedì 19 novembre 2020 17.19.48 CET

7	1605799909275	EURO & PROMOSFM SPA 02458660301	Giovedì 19 novembre 2020 16.31.49 CET
8	1605781220241	LACERENZA MULTISERVICE SRL 01877530764	Giovedì 19 novembre 2020 11.20.20 CET
9	1605693995591	S.G. SERVIZI S.R.L. 03982010716	Mercoledì 18 novembre 2020 11.06.35 CET
10	1605691032964	STEREO SRL 07190610159	Mercoledì 18 novembre 2020 10.17.12 CET
11	1605690936938	COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETÀ SAN MARCO ONLUS 00966580235	Mercoledì 18 novembre 2020 10.15.36 CET
12	1605624157772	IMPI SRL 01940910175	Martedì 17 novembre 2020 15.42.37 CET
13	1605538483516	CPS SPA CONUNICO SOCIO 05653471002	lunedì 16 novembre 2020 15.54.43 CET
14	1605527426524	S.G.M. S.R.L.SERVIZI GENERALI EMANUTENZIONI 07921450636	lunedì 16 novembre 2020 12.50.26 CET
15	1605270367522	PULIM 2000 03523460651	Venerdì 13 novembre 2020 13.26.07 CET
16	1605260591754	SILVI SRL 03509390989	Venerdì 13 novembre 2020 10.43.11 CET
17	1605194530653	NITOR SOCIETÀ COOPERATIVA 01950620987	Giovedì 12 novembre 2020 16.22.10 CET
18	1605177952327	EUROSERVICE SRL 04033760820	Giovedì 12 novembre 2020 11.45.52 CET
19	1605173095618	P.D.L. SERVICE SAS 11350820152	Giovedì 12 novembre 2020 10.24.55 CET
20	1605171426839	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE 04942360969	Giovedì 12 novembre 2020 09.57.06 CET
21	1605102945764	COOP QUATTRO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE 04021190980	Mercoledì 11 novembre 2020 14.55.45 CET
22	1605088462549	C.O.S.A.I. CONSORZIO STABILE SERVIZI APPALTI INTERNAZIONALI SCARL 08404181003	Mercoledì 11 novembre 2020 10.54.22 CET
23	1605086655767	PENTAGONOSERVICE -SOCIETÀ COOPERATIVA 03714570714	Mercoledì 11 novembre 2020 10.24.15 CET
24	1605078754539	TERZOMILLENNIOSERVIZI SRL 02144181209	Mercoledì 11 novembre 2020 08.12.34 CET
25	1605027713694	ADLER SYSTEMSERVICE 02756180168	Martedì 10 novembre 2020 18.01.53 CET
26	1605009062964	TORO SRL 03486630126	Martedì 10 novembre 2020 12.51.02 CET
27	1604921098220	PULIGROUPSERVICE SRLS 06278650822	lunedì 9 novembre 2020 12.24.58 CET

Ho rilevato inoltre che, nella manifestazione di interesse l'impresa Euroservice srl dichiara di possedere i requisiti professionali come impresa esecutrice dell'impresa Manital scpa. Con comunicazione sul portale ho chiesto chiarimenti in merito a questa dichiarazione. Uno dei contratti indicati, tra i requisiti tecnico professionali dall'impresa Pilò srl, risulta svolto in ATI con l'impresa Universal Service srl (mandataria). Con comunicazione sul portale ho chiesto



la percentuale di partecipazione in ATI dell'impresa Pilò srl.

Gli operatori economici hanno comunicato sul portale Sintel le precisazioni richieste.

Ho rilevato, tra i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse, la presenza di alcuni operatori che risultano non essere idonei per il sorteggio previsto della procedura, come precisato nella successiva tabella.

Riporto di seguito pertanto l'elenco degli operatori economici specificando per ognuno l'idoneità o il motivo della non idoneità:

GARA PULIZIE 2020 – MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – PROCEDURA SINTEL N. 131029889

	operatore economico	CF	requisiti generali Art. 80 Codice	requisiti economico-finanziari (fatturati) Fatturato generale > € 300.000/anno; fatturato specifico > € 200.000/anno	requisiti tecnico-professionali (contratti) almeno tre contratti per un importo annuo, per ciascun contratto, almeno pari al 30% del valore posto a base di gara complessiva (176.470,62 Iva esclusa) = € 52.941	invitato precedente Gara (S/N)	IDEONEO PER SORTEGGIO (S/N)	Motivazione non idoneità
1	S.G.M. S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	07921450636	SI	SI	SI	NO	SI	
2	PULIM 2000 SOC. COOPERATIVA	3523460651	SI	SI	SI	NO	SI	
3	Siivi Srl	03509390989	SI	SI	SI	NO	SI	
4	NITOR SOCIETA' COOPERATIVA	1950620987	SI	SI	SI	SI	NO	INVITATO ALLA PRECEDENTE GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
5	EUROSERVICE SRL	4033760820	SI	SI	Comunicazione su Sintel del 17 e 18/12/2020 – Euroservice S.r.l. fa parte del consorzio "Manital società consortile per i servizi integrati" e pertanto ha svolto i servizi dichiarati in qualità di socia esecutrice. Per il contratto relativo a grandi stazioni viene allegato certificato di buona esecuzione specifico, per il contratto di "Inail direzione regionale Sicilia" si allegano certificati buona esecuzione dal 2017 al 2019 generici dove all'interno tra i vari servizi si evincono quelli svolti presso l'INAIL.	NO	SI	
6	P.D.L. SERVICE SAS	11350820152	SI	SI	SI	NO	SI	
7	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	04942360969	SI	SI	SI	NO	SI	
8	COOP QUATTRO - SOC COOP IMPRESA SOCIALE	4021190980	SI	SI	SI, Autocertifica l'avalimento	NO	SI	
9	C.O.S.A.I. Consorzio Stabile Servizi Appalti Internazionali Scarl	08404181003	SI	SI	SI	NO	SI	
10	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	03714570714	SI	SI	NO Ha solo un contratto utile nel triennio	NO	NO	MANCANZA DEI REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI (UN SOLO CONTRATTO UNICO NEL TRIENNIO)
11	TERZOMILLENNIO SERVIZI SRL	02144181209	SI	SI	SI	NO	SI	
12	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	2756180168	SI	SI	SI	NO	SI	
13	TORO SRL	03486630126	SI	SI	SI	NO	SI	
14	PULIGROUP SERVICE SRLS	06278650822	SI	SI	SI	NO	SI	
15	LACERENZA MULTISERVICE SRL	01877530764	SI	SI	SI	SI	NO	INVITATO ALLA PRECEDENTE GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA
16	S.G. SERVIZI SRL	03982010716	SI	NO	NO IMPORTI NON INDICATI NELL'ALLEGATO RELATIVO AI SINGOLI CONTRATTI	NO	NO	MANCANZA DEI REQUISITI ECONOMICI FINANZIARI - NON INDICATI GLI IMPORTI RELATIVI AI CONTRATTI PER I REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI
17	STEREO SRL	07190610159	SI	SI	SI	NO	SI	
18	COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA' S.MARCO ONLUS	00966580235	SI	SI	SI	NO	SI	
19	IMPI SRL	01940910175	SI	SI	SI	NO	SI	
20	CPS SPA CON UNICO SOCIO	05653471002	SI	SI	NO IMPORTI DICHIARATI >52.941 SOLO PER DUE CONTRATTI INDICATI	NO	NO	MANCANZA DEI REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI
21	Euro & Promos FM S.p.A.	2458660301	SI	SI	SI	NO	SI	
22	CANAVESANA MULTISERVICE srl	10180990011	SI	SI	SI	NO	SI	
23	blu global dileo srl	06759520965	SI	SI	SI	NO	SI	
24	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	505590224	SI	SI	SI	NO	SI	
25	GRUPPO NEW PROGRESS	3226440166	SI	SI	SI	NO	SI	
26	LA MINOPOLI SRL	7577660637	SI	SI	SI	NO	SI	
27	Pilò srl	3368820795	SI	SI	Comunicazione su Sintel del 17/12/2020: il terzo contratto indicato è in ATI - IN ATI CON UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI S.R.L. (MANDATARIA)- PILO' SRL (MANDANTE) IMPORTO : 1.070.344,37 dichiarata percentuale di partecipazione all'interno dell'ATI del 40%.	NO	SI	

Ricordato inoltre che le Linee Guida Anac n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, dispongono che vengano adottati gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Inoltre è indicata la necessità di svolgere il sorteggio in seduta pubblica.

Al fine di garantire l'anonimato degli operatori economici attribuisco ad ogni soggetto una lettera da A ad Z, come descritto in tabella:

	DENOMINAZIONE	LETTERA
1	PILO' SRL 03368820795	<b>D</b>
2	LA MINOPOLI 07577660637	<b>E</b>
3	GRUPPO NEWPROGRESS 03226440166	<b>G</b>
4	MIORELLI SERVICE SPA ASOCIO UNICO 00505590224	<b>A</b>
5	BLU GLOBAL DILEO SRL 06759520965	<b>B</b>
6	CANAVESANA MULTISERVICE 10180990011	<b>R</b>
7	EURO & PROMOS FM SPA 02458660301	<b>C</b>
8	STEREO SRL 07190610159	<b>H</b>
9	COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' SAN MARCO ONLUS 00966580235	<b>L</b>
10	IMPI SRL 01940910175	<b>I</b>
11	S.G.M. S.R.L.SERVIZIGENERALI EMANUTENZIONI 07921450636	<b>M</b>
12	PULIM 2000 03523460651	<b>O</b>
13	SILVI SRL 03509390989	<b>N</b>
14	EUROSERVICE SRL 04033760820	<b>P</b>
15	P.D.L. SERVICE SAS 11350820152	<b>Q</b>
16	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 04942360969	<b>F</b>
17	COOP QUATTRO- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE 04021190980	<b>S</b>
18	C.O.S.A.I. CONSORZIO STABILE SERVIZI APPALTI INTERNAZIONALI SCARL 08404181003	<b>Z</b>

19	ADLER SYSTEMSERVICE 02756180168	U
20	TORO SRL 03486630126	T
21	PULIGROUPSERVICE SRLS 06278650822	V
22	TERZO MILLENIO	Y

Al fine di inviare il link per la partecipazione al sorteggio che si svolgerà in seduta pubblica il 22/12/2020 alle ore 9,30 in videoconferenza, comunico su Sintel agli operatori economici idonei la data del sorteggio. Ogni operatore economico che intende partecipare deve comunicarlo con comunicazione sul portale entro le ore 14,00 del 21/12/2020.

In assenza del legale rappresentante la partecipazione del delegato è ammessa solo comunicando su Sintel la delega firmata digitalmente dal legale rappresentante, completa del documento d'identità del delegato, entro le ore 14,00 del 21/12/2020.

Protocollo pertanto il presente verbale in modalità riservata al fine di consolidarlo e rendere immodificabile l'attribuzione della lettera ad ogni operatore economico.

Il presente verbale rimarrà riservato sino alla conclusione della procedura negoziata per garantire l'anonimato degli operatori economici sorteggiati.

*IL RUP*

*(geom. Marco Mosca)*

---

Firmato digitalmente da: MARCO MOSCA  
Data: 18/12/2020 12:51:24

**PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA, FACCHINAGGIO E APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - DAL 1/04/2021 AL 31/03/2023.**

**VERBALE N. 2 DEL 22 DICEMBRE 2020- ESITO SORTEGGIO INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.**

Con comunicazione sul portale del 18/12/2020 inviata a tutti gli operatori economici, ho stabilito la data del 22/12/2020 ore 9:30 per il sorteggio, eseguito tramite piattaforma ZOOM, a cui le imprese già ammesse hanno potuto partecipare tramite il link inviato con successiva comunicazione sul portale.

All'estrazione rilevo che partecipano in presenza/da remoto i seguenti intervenuti:

Nome Cognome	Ruolo/impresa	Presenza/remoto
Marco Mosca	RUP - Camera di Commercio	presenza
Paolo Bordet	Camera di Commercio	presenza
Suma Ricci	Pilò	remoto
Donatella	Toro	remoto
M.Temperino	Euroservice	remoto
Cinzia	New Progress	remoto

L'identità degli operatori economici viene visualizzata solo dalla stazione appaltante.

Con verbale protocollo 46183 del 18/12/2020 ho abbinato in forma casuale, ad ogni operatore economico ammesso al sorteggio una lettera dell'alfabeto.

Mostro agli intervenuti i biglietti con le lettere assegnate in modo riservato e li inserisco in una busta.

Estraggo le prime cinque lettere.

Le cinque lettere estratte sono le seguenti: O, N, T, A, P

Il sorteggio è terminato alle ore 9:37

L'accesso al presente verbale è differito alla scadenza del termine

per la presentazione dell'offerta.

Gli operatori economici abbinati alle lettere estratte riceveranno l'invito a presentare offerta su portale Sintel in specifica procedura negoziata.

Allego

- report dei partecipanti alla riunione del 22/12/2020
- registrazione della riunione del 22/12/2020 - file mp4

*IL RUP*

*(geom. Marco Mosca)*

---

Firmato digitalmente da: MARCO MOSCA  
Data: 22/12/2020 16:13:27

Report dei partecipanti allo streaming estratto dal software Zoom:

ID riunione	Argomento	Ora di inizio	Ora di fine	Email dell'utente	Durata (minuti)	Partecipanti
84689310824	Sorteggio per inviti gara di pulizia Camera di Commercio di Brescia	22/12/2020 09:25:32	22/12/2020 09:37:30	zoom.brescia@bs. camcom.it	12	6
Nome (nome originale)	Email dell'utente	Ora di entrata	Ora di uscita	Durata (minuti)	Guest	Consenso alla registrazione
Camera di commercio di Brescia	zoom.brescia@bs.camcom.it	22/12/2020 09:25:32	22/12/2020 09:37:29	12	No	
Suma Ricci	suma.magaro@gmail.com	22/12/2020 09:25:52	22/12/2020 09:37:24	12	Sì	Y
Marco Mosca	mosca@bs.camcom.it	22/12/2020 09:26:52	22/12/2020 09:37:24	11	Sì	Y
Donatella	d.cena@torofacility.com	22/12/2020 09:27:04	22/12/2020 09:37:28	11	Sì	Y
m.temperino	info@euroservicepalermo.it	22/12/2020 09:30:56	22/12/2020 09:37:29	7	Sì	Y
Cinzia	commerciale@grupponewprogress.it	22/12/2020 09:33:38	22/12/2020 09:37:29	4	Sì	Y

PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/4/2021 - 31/3/2023.

VERBALE N. 3 DEL 2/2/2021

VALUTAZIONE OFFERTE - APERTURA BUSTA A.

Oggi 2/2/2021 alle 9,00 presso la sede della Camera di Commercio di Brescia si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento n. 12/AMM del 2/2/2021, composta da:

- Presidente: dr Roberto Mellini - funzionario dell'Area Amministrativa della Camera di Commercio di Brescia;
- Componente: geom Marco Mosca - RUP;
- Componente: dr.ssa Vittoria Foresti - funzionaria Camera di Commercio di Brescia.

Il RUP relaziona sulle fasi preliminari alla procedura negoziata:

- in seguito a determinazione a contrarre n. 106/AMM del 06/11/2020 ho pubblicato un avviso esplorativo sul portale Sintel (id 131029889) e sul sito camerale;
- con verbale n. 1 del 18/12/2020 ho attestato che entro il termine stabilito del 24/11/2020 ore 12,00, sono pervenute, sul portale Sintel, n. 27 manifestazioni d'interesse, riportate nella seguente tabella:

N.	PROTOCOLLO SINTEL	DENOMINAZIONE	DATA PROTOCOLLO SINTEL
1	1606211025322	PILO' SRL 03368820795	Martedì 24novembre202010.43.45CET
2	1606136683760	LA MINOPOLI 07577660637	lunedì 23novembre202014.04.43CET
3	1605873008963	GRUPPO NEWPROGRESS 03226440166	Venerdì 20novembre202012.50.08CET
4	1605870462346	MIORELLISERVICE SPA ASOCIO UNICO 00505590224	Venerdì 20novembre202012.07.42CET
5	1605861389982	BLU GLOBAL DILEO SRL 06759520965	Venerdì 20novembre20209.36.29CET
6	1605802788052	CANAVESANAMULTISERVICE 10180990011	Giovedì 19novembre202017.19.48CET
7	1605799909275	EURO & PROMOSFM SPA 02458660301	Giovedì 19novembre202016.31.49CET
8	1605781220241	LACERENZA MULTISERVICE SRL 01877530764	Giovedì 19novembre 202011.20.20CET
9	1605693995591	S.G. SERVIZI S.R.L. 03982010716	Mercoledì 18novembre202011.06.35CET
10	1605691032964	STEREO SRL 07190610159	Mercoledì 18novembre202010.17.12CET



11	1605690936938	COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETÀ SAN MARCO ONLUS 00966580235	Mercoledì 18 novembre 2020 10.15.36 CET
12	1605624157772	IMPI SRL 01940910175	Martedì 17 novembre 2020 15.42.37 CET
13	1605538483516	CPS SPA CONUNICO SOCIO 05653471002	lunedì 16 novembre 2020 15.54.43 CET
14	1605527426524	S.G.M. S.R.L.SERVIZI GENERALI EMANUTENZIONI 07921450636	lunedì 16 novembre 2020 12.50.26 CET
15	1605270367522	PULIM 2000 03523460651	Venerdì 13 novembre 2020 13.26.07 CET
16	1605260591754	SILVI SRL 03509390989	Venerdì 13 novembre 2020 10.43.11 CET
17	1605194530653	NITOR SOCIETÀ COOPERATIVA 01950620987	Giovedì 12 novembre 2020 16.22.10 CET
18	1605177952327	EUROSERVICE SRL 04033760820	Giovedì 12 novembre 2020 11.45.52 CET
19	1605173095618	P.D.L. SERVICE SAS 11350820152	Giovedì 12 novembre 2020 10.24.55 CET
20	1605171426839	FUTURA 3000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE 04942360969	Giovedì 12 novembre 2020 9.57.06 CET
21	1605102945764	COOP QUATTRO- SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE 04021190980	Mercoledì 11 novembre 2020 14.55.45 CET
22	1605088462549	C.O.S.A.I. CONSORZIO STABILE SERVIZI APPALTI INTERNAZIONALI SCARL 08404181003	Mercoledì 11 novembre 2020 10.54.22 CET
23	1605086655767	PENTAGONOSERVICE -SOCIETÀ COOPERATIVA 03714570714	Mercoledì 11 novembre 2020 10.24.15 CET
24	1605078754539	TERZOMILLENNIOSERVIZI SRL 02144181209	Mercoledì 11 novembre 2020 8.12.34 CET
25	1605027713694	ADLER SYSTEMSERVICE 02756180168	Martedì 10 novembre 2020 18.01.53 CET
26	1605009062964	TORO SRL 03486630126	Martedì 10 novembre 2020 12.51.02 CET
27	1604921098220	PULIGROUPSERVICE SRLS 06278650822	lunedì 9 novembre 2020 12.24.58 CET

- ho rilevato che, nella manifestazione di interesse, l'impresa Euroservice srl dichiara di possedere i requisiti professionali come impresa esecutrice dell'impresa Manital scpa. Con comunicazione sul portale sono stati chiesti chiarimenti in merito a questa dichiarazione. Uno dei contratti indicati, tra i requisiti tecnico professionali dall'impresa Pilò srl, risulta svolto in ATI con l'impresa Universal Service srl (mandataria). Con comunicazione sul portale ho richiesto la percentuale di partecipazione in ATI dell'impresa Pilò srl. Gli operatori economici hanno comunicato sul portale Sintel le precisazioni richieste;
- ho rilevato, tra i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse, la presenza di alcuni operatori che risultano non essere idonei per il sorteggio previsto della procedura. Riporto di seguito pertanto l'elenco degli operatori risultati non idonei con l'indicazione della relativa

motivazione.

Operatore economico	Motivo di <b>non idoneità al sorteggio</b>
NITOR SOCIETA' COOPERATIVA	invitato alla precedente gara per affidamento del servizio di pulizia
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	mancanza dei requisiti tecnico professionali: presenza di un solo contratto nell'ultimo triennio almeno pari al 30% del valore posto a base di gara complessiva
LACERENZA MULTISERVICE SRL	invitato alla precedente gara per affidamento del servizio di pulizia
S.G.SERVIZI SRL	mancanza dei requisiti economico finanziari: non indicati gli importi relativi ai singoli contratti per i requisiti tecnico professionali
CPS SPA CON UNICO SOCIO	mancanza dei requisiti tecnico professionali: importi dichiarati >52.941 (30% del valore posto a base di gara complessiva) solo per due contratti indicati

- Ai fini del sorteggio, per garantire l'anonimato degli operatori economici, si è attribuito in forma casuale ad ogni soggetto idoneo una lettera da A a Z, come descritto in tabella:

	DENOMINAZIONE	LETTERA
1	PILO' SRL 03368820795	<b>D</b>
2	LA MINOPOLI 07577660637	<b>E</b>
3	GRUPPO NEWPROGRESS 03226440166	<b>G</b>
4	MIORELLI SERVICE SPA ASOCIO UNICO 00505590224	<b>A</b>
5	BLU GLOBAL DILEO SRL 06759520965	<b>B</b>
6	CANAVESANA MULTISERVICE 10180990011	<b>R</b>
7	EURO & PROMOS FM SPA 02458660301	<b>C</b>
8	STEREO SRL 07190610159	<b>H</b>
9	COOPERATIVA SOCIALE DI SOLIDARIETA' SAN MARCO ONLUS 00966580235	<b>L</b>
10	IMPI SRL 01940910175	<b>I</b>
11	S.G.M. S.R.L.SERVIZIGENERALI EMANUTENZIONI 07921450636	<b>M</b>
12	PULIM 2000 03523460651	<b>O</b>
13	SILVI SRL 03509390989	<b>N</b>
14	EUROSERVICE SRL 04033760820	<b>P</b>
15	P.D.L. SERVICE SAS 11350820152	<b>Q</b>
16	FUTURA 3000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE 04942360969	<b>F</b>

17	COOP QUATTRO- SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE 04021190980	<b>S</b>
18	C.O.S.A.I. CONSORZIO STABILE SERVIZI APPALTI INTERNAZIONALI SCARL 08404181003	<b>Z</b>
19	ADLER SYSTEMSERVICE 02756180168	<b>U</b>
20	TORO SRL 03486630126	<b>T</b>
21	PULIGROUPSERVICE SRLS 06278650822	<b>V</b>
22	TERZO MILLENIO	<b>Y</b>

- i soggetti sorteggiati per partecipare alla fase di procedura negoziata, estratti in seduta pubblica effettuata il 22/12/2020, su piattaforma Zoom, sono risultati i seguenti:

PULIM 2000 03523460651	<b>O</b>
SILVI SRL 03509390989	<b>N</b>
TORO SRL 03486630126	<b>T</b>
MIORELLI SERVICE SPA ASOCIO UNICO 00505590224	<b>A</b>
EUROSERVICE SRL 04033760820	<b>P</b>

- Ho successivamente avviato, il 23/12/2020, la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto su portale Sintel, ID n. 132998854, invitando i cinque operatori sorteggiati sopra elencati, fissando il termine per la presentazione dell'offerta il 22/01/2021.
- Con comunicazioni sul portale Sintel Id. 133291451 e Id. 133571924, gli operatori economici Pulim 2000 e Silvi srl segnalano, con riferimento alla busta "B" - offerta tecnica, l'impossibilità di selezionare uno dei valori previsti dal disciplinare in relazione ai campi "Percentuale di utilizzo dei prodotti ecocompatibili (in termini di materiale di consumo)" e "Percentuale di utilizzo dei prodotti ecocompatibili (in termini di detergenti utilizzati per la gestione del servizio)", ho verificato che si trattava di un errore avvenuto nella fase di configurazione della procedura per cui il form per la compilazione dell'offerta non aveva i campi tra cui ogni operatore economico avrebbe dovuto poter scegliere la propria percentuale, come richiesto nel disciplinare. Dopo aver contattato l'assistenza dei tecnici della piattaforma Aria Sintel, che ha escluso la possibilità di modifica nè correzione dei dati della procedura in corso, ho, il 18/1/21, chiuso la procedura senza aggiudicazione. Al momento della chiusura, nessuna offerta era stata presentata sul portale. Tale chiusura è stata approvata con determinazione n. 6/AMM/2021.
- Il 18/1/2021 ho quindi lanciato una nuova procedura negoziata sul portale Sintel, ID 133642551, invitando gli stessi 5 operatori economici sorteggiati, mantenendo la stessa documentazione della gara precedente e fissando come nuovo termine per la presentazione dell'offerta il 1/2/2021 alle ore

- 9.
- Con comunicazione sul portale n. 134572152 del 27/1/2021 ho comunicato a tutti gli operatori economici invitati la nuova data per la prima seduta pubblica per l'apertura della busta A, del 2/2/2021 ore 9.
  - in seguito alle richieste pervenute ho trasmesso il link ai seguenti operatori economici per partecipare da remoto alla seduta:
    - Pulim 2000 Soc. Cooperativa - il legale rappresentante Perrotta Giuseppe delega il sig. Angelo Di Napoli allegando le rispettive CI
    - Toro srl - il legale rappresentante sig. Angelo Moiana delega la sig.ra Deborah Vaghi allegando le rispettive CI

Preciso che nel disciplinare caricato nella procedura negoziata poi conclusa senza affidamento era previsto il pagamento del contributo ANAC a carico degli operatori economici, adempimento previsto per tutte le gare di questo valore. Con comunicazione sul portale nell'ambito della stessa procedura avevo poi comunicato la sospensione del pagamento del contributo ANAC a carico degli operatori economici, come previsto dal decreto rilancio DL 34/2020, che la prevedeva per le gare avviate dal 19/5/2020 fino al 31/12/2020.

Sono collegate via Zoom: Toro Srl e Pulim 2000 Soc. coop.  
Il Presidente pertanto dispone l'inizio della seduta pubblica per l'apertura della busta A.

Entro il termine di presentazione delle offerte, fissato al 1 febbraio 2021 ore 9.00, sono state presentate sul portale SINTEL n. 3 offerte dalle seguenti imprese:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1612114358581	Silvi Srl 03509390989	Forma singola	domenica 31 gennaio 2021 18.32.38 CET	Valida
1611840124518	PULIM 2000 03523460651	Forma singola	giovedì 28 gennaio 2021 14.22.04 CET	Valida
1611571797351	TORO SRL 03486630126	Forma singola	lunedì 25 gennaio 2021 11.49.57 CET	Valida

Si procede alla visualizzazione del contenuto della busta A scaricando il contenuto dal portale Sintel per i tre operatori economici.

La seduta prosegue in forma riservata per la verifica della documentazione contenuta, lasciano quindi lo streaming Zoom Pulim e Toro.

Si riassume di seguito il contenuto verificato nelle dichiarazioni allegare nelle rispettive buste relative alla documentazione amministrativa:

Chek contenuto busta A	note	Silvi	Pulim	Toro
dichiarazione in ordine ai requisiti di partecipazione (modello fornito da noi o DGUE)	obbligatoria	si	si	si
(eventuale) atti relativi al R.T.I. o Consorzio	Solo in caso di raggruppamento	no	no	no
(eventuale) documentazione relativa all'avvalimento	solo in caso di avvalimento	no	no	no
(eventuale) dichiarazione subappalto (percentuale e servizi)	solo in caso di subappalto	si (facchinaggio e fino al 40% del servizio pulizia)	no	no
(eventuale) procura	solo in caso di procuratore incaricato a presentare offerta	no	no	no
attestazione di pagamento all'ANAC del contributo di gara	non dovuta	-	-	-
garanzia provvisoria	non dovuta	-	-	-
sopralluogo	non richiesto	-	-	-

Ogni concorrente ha presentato tutta la documentazione richiesta; relativamente ai requisiti di carattere generale non si rilevano cause di esclusione, salvo verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni che verranno svolte sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto.

Per quanto riguarda il possesso dei requisiti tecnico professionali relativi a fatturato e contratti nell'ultimo triennio, sono già stati verificati nella fase precedente di acquisizione delle candidature per il successivo invito alla procedura negoziata.

Relativamente ai requisiti per svolgere l'attività di facchinaggio, si rileva che la società Toro Srl non ha dichiarato di voler subappaltare il servizio e non ha il codice ateco del facchinaggio ma due soci (la Multiservice srl CF: 01213850868 e SM service srl CF: 07722930729) sono in possesso di tale requisito.

Si rileva peraltro che la Toro srl ha come soci altre quattro persone giuridiche delle quali dichiara il possesso delle azioni/quote di capitale come segue:

Socio	Quota nella Toro	sede	attività
EVERYWHERE S.R.L.	88,69%	Gorla Minore (VA) - stesso indirizzo ul Toro	Commercio all'ingrosso carta, materiali di cellulose e detergenti per la pulizia - attività secondaria: noleggio senza operatore di attrezzature di sollevamento e movimentazione merci: carrelli elevatori e pallet
101 SERVICE S.R.L.	10,56%	Milano	Lavori di pulizia
MULTISERVICE S.R.L.	0,41%	Enna	Servizi di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, sanificazione servizi di facchinaggio e portierato
SM SERVICE S.R.L.	0,35%	Bari	Riparazione e manutenzione di altre macchine di impiego generale, controllo di qualità e certificazione di prodotti, processi e sistemi, servizi di pulizia e facchinaggio

Non allega l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali dei legali rappresentanti e degli altri soggetti previsti dall'art.

80 comma 3 del Codice Appalti, delle rispettive persone giuridiche richiamate sopra. Si decide pertanto di acquisire le autocertificazioni relative al possesso dei requisiti generali delle suddette società, socie della Toro Srl mediante richiesta su portale Sintel con termine di presentazione entro venerdì, 5 febbraio 2021 alle ore 10,00.

La Commissione quindi conclude l'istruttoria relativamente alla busta A come segue:

Concorrente	Istruttoria Busta A
Silvi srl	regolare
Pulim 2000	regolare
Toro srl	Acquisizione di autocertificazioni dei soggetti obbligati a possesso dei requisiti delle società: <ul style="list-style-type: none"><li>• EVERYWHERE S.R.L.</li><li>• 101 SERVICE S.R.L.</li><li>• MULTISERVICE S.R.L.</li><li>• SM SERVICE S.R.L.</li></ul>

La Commissione approva per il giorno 8 febbraio 2021 ore 10,00 l'apertura pubblica della busta B, disponendo l'informazione preventiva ai concorrenti tramite comunicazione sul portale. Seguirà l'analisi di merito e la conseguente attribuzione dei punteggi tecnici in seduta riservata.

Presidente: dr Roberto Mellini

Firmato digitalmente da:ROBERTO MELLINI  
Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019  
Data:03/02/2021 21:52:15

Componente - RUP: geom Marco Mosca

Firmato digitalmente da: MARCO MOSCA  
Data: 04/02/2021 08:46:15

Componente: dr.ssa Vittoria Foresti

Firmato digitalmente da:VITTORIA FORESTI  
Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019  
Data:03/02/2021 16:43:12

**PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/4/2021 - 31/3/2023.**

**VERBALE N. 4 DEL 5/2/2021**

**VALUTAZIONE OFFERTE - APERTURA BUSTA A.**

Oggi 5/2/2021 alle 11,00 via Meet si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento n. 12/AMM del 2/2/2021, composta da:

- Presidente: dr Roberto Mellini - funzionario dell'Area Amministrativa della Camera di Commercio di Brescia;
- Componente: geom Marco Mosca - RUP;
- Componente: dr.ssa Vittoria Foresti - funzionaria Camera di Commercio di Brescia.

Il RUP informa che in seguito a specifica richiesta sul portale la società Toro ha trasmesso le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti generali per le seguenti società:

EVERYWHERE S.R.L. - socia della Toro all'88,69%  
MULTISERVICE S.R.L. - socia della Toro allo 0,41%

Riguardo invece le altre due società: 101 SERVICE S.R.L. e SM SERVICE S.R.L., la Toro nella medesima comunicazione del 5/2/2021 chiede ulteriore tempo per produrre le dichiarazioni sostitutive previste dall'art. 80 comma 3 del Codice Appalti già richieste con termine per la loro produzione le ore 10,00 di oggi.

Riguardo la Multiservice si è effettuato anche un controllo d'ufficio con la Camera di Commercio Palermo/Enna competente per territorio e si è appurato con mail del 5/2/2021 che la società possiede i requisiti per esercitare l'attività di Facchinaggio.

La Commissione al fine di consentire la trasmissione della documentazione richiesta decide di concedere un ulteriore termine fino alle ore 12,00 di lunedì 8/2/2021.

Presidente: dr Roberto Mellini	Firmato digitalmente da:ROBERTO MELLINI Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:05/02/2021 12:26:53
Componente - RUP: geom Marco Mosca	Firmato digitalmente da: MOSCA MARCO Data: 05/02/2021 12:01:18
Componente: dr.ssa Vittoria Foresti	Firmato digitalmente da:VITTORIA FORESTI Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:05/02/2021 12:03:43

**PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/4/2021 - 31/3/2023.**

**VERBALE N. 5 DEL 8/2/2021**

**VALUTAZIONE OFFERTE - APERTURA BUSTA A.**

Oggi 8/2/2021 alle 11,00 via Meet si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento n. 12/AMM del 2/2/2021, composta da:

- Presidente: dr Roberto Mellini - funzionario dell'Area Amministrativa della Camera di Commercio di Brescia;
- Componente: geom Marco Mosca - RUP;
- Componente: dr.ssa Vittoria Foresti - funzionaria Camera di Commercio di Brescia.

Il RUP informa che in seguito a specifica richiesta sul portale la società Toro ha trasmesso le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti generali per la società 101 SERVICE che risulta adeguata.

Riguardo l'ultima società socia della Toro, la SM SERVICE, il concorrente dichiara che l'Amministratore unico è all'estero e si impegna a produrre l'autocertificazione richiesta il prima possibile.

La Commissione pertanto decide di ammettere la Toro srl, riservandosi ulteriori verifiche dirette sull'operatore economico che risulterà affidatario del servizio. Decide pertanto di procedere con l'apertura delle buste contenenti le relazioni tecniche dei tre operatori economici il giorno 9/2/2021 alle ore 10,00 in seduta pubblica.

Presidente: dr Roberto Mellini	Firmato digitalmente da:ROBERTO MELLINI Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:08/02/2021 16:58:47
Componente - RUP: geom Marco Mosca	Firmato digitalmente da: MOSCA MARCO Data: 08/02/2021 12:34:55
Componente: dr.ssa Vittoria Foresti	Firmato digitalmente da:VITTORIA FORESTI Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:08/02/2021 13:05:43



**PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/4/2021 - 31/3/2023.**

**VERBALE N. 6 DEL 9/02/2021**

**VALUTAZIONE OFFERTE - APERTURA BUSTA B.**

Oggi 09/02/2021 alle 10,00 presso la sede della Camera di Commercio di Brescia si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento n. 12/AMM del 2.2.21, composta da:

- Presidente: dr Roberto Mellini - funzionario dell'Area Amministrativa della Camera di Commercio di Brescia;
- Componente: geom Marco Mosca - RUP;
- Componente: dr.ssa Vittoria Foresti - funzionaria Camera di Commercio di Brescia.

Ricordo il verbale n. 5 del 8/2/2021 con cui si è conclusa l'istruttoria relativa alla documentazione amministrativa - busta A - e che ha fissato, per il giorno 09/2/2021 ore 10,00, l'apertura pubblica della busta B, cui seguirà l'analisi di merito e la conseguente attribuzione dei punteggi tecnici in seduta riservata.

Con comunicazione sul portale n. 134892049 del 8/2/2021 ho informato gli operatori economici ammessi a seguito della valutazione della documentazione amministrativa presentata nella Busta A, della data per la seduta pubblica per l'apertura della busta B, fissata il 09/02/2021 alle ore 10,00.

Con comunicazione n. 134931392 del 9/2/2021 ho comunicato il link per la partecipazione da remoto ai tre operatori economici che lo avevano richiesto:

- Pulim 2000 Soc. Cooperativa - il legale rappresentante Perrotta Giuseppe delega il sig. Angelo Di Napoli allegando le rispettive CI
- Toro srl - il legale rappresentante sig. Angelo Moiana delega la sig.ra Deborah Vaghi allegando le rispettive CI
- Silvi srl - Monica Ghezzi legale rappresentante

Il Presidente quindi, all'orario previsto delle 10,00 e accertata la presenza in collegamento via Meet dei rappresentanti dei tre operatori, apre la seduta pubblica per l'apertura della busta contenente le offerte tecniche.

IL RUP condivide il proprio monitor e apre sul portale Sintel le buste contenenti le offerte tecniche dei tre operatori economici:

- Pulim 2000 srl
- Toro Srl
- Silvi srl

Verifica la firma digitale dei documenti contenuti in ogni busta e ne presenta sommariamente il contenuto.

Il Presidente conclude la seduta pubblica per consentire la lettura e la valutazione delle relazioni tecniche.

Presidente: dr Roberto Mellini	Firmato digitalmente da:ROBERTO MELLINI Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:09/02/2021 13:15:47
Componente: d.ssa Vittoria Foresti	Firmato digitalmente da:VITTORIA FORESTI Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:09/02/2021 11:54:08
Componente: geom Marco Mosca	Firmato digitalmente da:MARCO MOSCA Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:10/02/2021 16:41:10

**PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/4/2021 – 31/3/2023 .**

**VERBALE N. 8 DEL 01/03/2021**

**VALUTAZIONE OFFERTE - APERTURA BUSTA B.**

Oggi 01/03/2021 alle 14,30 presso la sede della Camera di Commercio di Brescia si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento n. 12/AMM del 2.2.21, composta da:

- Presidente: dr Roberto Mellini - funzionario dell'Area Amministrativa della Camera di Commercio di Brescia;
- Componente: geom Marco Mosca - RUP;
- Componente: dr.ssa Vittoria Foresti - funzionaria Camera di Commercio di Brescia.

Ricordo il verbale n. 7 del 1/3/2021 con cui si sono assegnati i punteggi per ogni parametro tecnico previsto nel disciplinare di gara in base a quanto dichiarato nelle relazioni tecniche presentate dai tre operatori economici e la riparametrazione dei punti assegnando 70 punti al migliore e in proporzione agli altri due, come segue:

<b>parametro</b>	<b>SILVI</b>	<b>PULIM 2000</b>	<b>TORO</b>
<b>RELAZIONE 1 ORGANIZZAZIONE GENERALE DELLA FORNITURA DEL SERVIZIO (MAX 24 PUNTI)</b>			
1/a) modalità organizzative del servizio -max 9 punti	8	6	4
1 b) efficientamento del personale - max 7 punti	7	5	6
1/c) descrizione dei sistemi di autocontrollo/verifiche in termini di rilevazione delle non conformità, azioni correttive e sistema di controllo della risoluzione degli inadempimenti - max 8 punti	8	8	2
<b>RELAZIONE 2 SOLUZIONE METODOLOGICHE PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO (MAX 15 PUNTI)</b>			
2/a) metodologia del lavoro applicata con indicazione delle modalità di esecuzione del servizio - max 7 punti	7	4	3
2/b) organizzazione del team di lavoro messo a disposizione e singole attività svolte nell'ambito dell'appalto – max 8 punti	8	5	6
<b>RELAZIONE 3 SICUREZZA E FORMAZIONE DEL PERSONALE (MAX 14 PUNTI)</b>			
3/a) descrizione dei prodotti e indicazioni dei relativi DPI dati in dotazione al personale addetto – max 7 punti	7	5	5
3/b) Programma di formazione del personale per l'erogazione dei servizi dell'appalto e programmi di aggiornamento – max 7 punti	7	4	7
<b>CLASSE ENERGETICA MACCHINE E ATTREZZATURE</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>MATERIALI DI CONSUMO ECOCOMPATIBILI</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>MATERIALI DETERGENTI ECOCOMPATIBILI</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
<b>TOTALE</b>	<b>69</b>	<b>54</b>	<b>50</b>
<b>TOTALE RIPARAMETRATO SINTEL</b>	<b>70</b>	<b>54,78</b>	<b>50,72</b>

Si procede, sul portale, all'apertura delle buste economiche e alla lettura dello sconto offerto dai 3 concorrenti, al quale il portale attribuisce automaticamente il punteggio economico come segue:

concorrente	sconto percentuale	Punteggio economico (max 30)	Punteggio tecnico riparametrato (max 70)	Punteggio totale
<b>SILVI SRL</b>	17,87	15,65	70	85,65
<b>PULIM 2000</b>	34,26	30	54,78	84,78
<b>TORO</b>	20	17,51	50,72	68,23

Si rileva inoltre la presenza nella busta economica, per tutti e 3 i concorrenti, dei due documenti, firmati digitalmente, richiesti con la lettera d'invito:

- documento d'offerta con indicazione dei prezzi unitari
- documento giustificativo dell'offerta economica.

Ai fini della valutazione delle offerte anormalmente basse si verifica quali di esse hanno raggiunto, sia nel punteggio tecnico che in quello economico, valori maggiori o uguali ai 4/5 del massimo previsto nella lettera di invito, come previsto dall'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016.

Si riepilogano pertanto i punteggi attribuiti come segue:

concorrente	Punteggio tecnico	Limite: 4/5 valore max p.ti tec. (56)	Punteggio economico	Limite 4/5 valore max p.ti economici (24)	Si valuta se >= su entrambi i parametri
In rosso se il parametro è >= ai 4/5 del valore max					
<b>SILVI SRL</b>	70	56	15,65	24	no
<b>PULIM 2000</b>	54,78	56	30	24	no
<b>TORO</b>	50,72	56	17,51	24	no

Nessuna offerta risulta anomala.

Si procede infine alla verifica della congruità dei costi della manodopera sull'operatore Silvi Srl che risulta primo in graduatoria, come previsto dall'art. 95, comma 10 e 97, comma 5 del Codice Appalti.

L'operatore economico Silvi dichiara un costo della manodopera complessivo per l'intera durata contrattuale di € 97.220,48 per un monte ore complessivo di n. 8.133 ore svolto da operai di II livello con riferimento al CCNL imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, da cui risulta un costo orario di € 11,95 che si discosta dal costo medio orario previsto per la Provincia di Brescia dalla Tabella ministeriale costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi – 2013.

La Commissione rileva pertanto la necessità di procedere con una richiesta di giustificazione in ordine a tale scostamento, da richiedere all'operatore Silvi Srl attraverso il canale comunicazioni di

Sintel, assegnando per la risposta il termine del 4/3/2021 ore 10,00.

Presidente: dr Roberto Mellini	Firmato digitalmente da:ROBERTO MELLINI Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:02/03/2021 16:11:41
Componente: d.ssa Vittoria Foresti	Firmato digitalmente da:VITTORIA FORESTI Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:02/03/2021 16:00:25
Componente: geom Marco Mosca	Firmato digitalmente da:MARCO MOSCA Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:02/03/2021 15:57:19

**PROCEDURA NEGOZIATA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E APERTURA E CHIUSURA DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA - 1/4/2021 – 31/3/2023 .**

**VERBALE N. 9 DEL 10/03/2021**

**VALUTAZIONE OFFERTE – VERIFICA CONGRUITA' COSTO MANODOPERA.**

Oggi 10/03/2021 alle 10,30 presso la sede della Camera di Commercio di Brescia si riunisce la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento n. 12/AMM del 2.2.21, composta da:

- Presidente: dr Roberto Mellini - funzionario dell'Area Amministrativa della Camera di Commercio di Brescia;
- Componente: geom Marco Mosca - RUP;
- Componente: dr.ssa Vittoria Foresti - funzionaria Camera di Commercio di Brescia.

Mosca informa i componenti della Commissione che Pulim, con comunicazione sul portale e con pec del 2/3/2021, ha segnalato la non congruità dell'offerta presentata da Silvi, con riferimento al costo unitario del personale, contestato in quanto notevolmente inferiore al costo riportato nelle tabelle ministeriali di riferimento per la tipologia contrattuale. Dopo aver letto la nota di Pulim si procede con la verifica di merito sulla sostenibilità dell'offerta.

Si ricorda il verbale n. 8 del 1/3/2021 con cui si decideva di procedere alla verifica della congruità dei costi della manodopera, come previsto dall'art. 95, comma 10 e 97, comma 5 del Codice Appalti. sull'operatore Silvi Srl che risulta primo in graduatoria. Nella valutazione della sostenibilità va quantificato il costo orario stimato per la manodopera unitamente a utili, costi industriali, costi generali, sicurezza ed il primo classificato Silvi srl aveva inserito nel dettaglio un valore complessivo di € 97.220,48 il quale diviso per il monte ore di 8.133 produce € 11,95 €/h troppo basso a fronte del costo medio orario da tabelle ministeriali per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizie di € 14,90/h per operai di I livello e € 15,64 per operai di II livello.

descrizione costi	SILVI
Quantità ore/uomo riferite alla durata contrattuale	8.133
Costi industriali	€ 20.499,00
Costi generali	€ 3.642,40
Costo della manodopera	€ 97.220,48
Costi per la salute e sicurezza dei lavoratori	€ 4.000,00
Costi per la formazione del personale	4.129,00
Eventuali altri costi	-
Utili d'impresa	€ 13.801,84
<b>Prezzo offerto</b>	<b>€ 143.292,72</b>
Oneri sicurezza x rischi interferenza (DUVRI).	€ 2.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 145.292,72</b>
Costo orario medio	€ 11,95

Si è pertanto chiesto, con comunicazione sul portale, un chiarimento in merito al giustificativo

dell'offerta al quale l'operatore economico Silvi ha risposto con comunicazione Sintel n. 135632528 del 2.3.2021, e successive integrazioni n. 135708627 del 4/3/2021 e n. 135738548 del 5/3/2021 riformulando, a sconto invariato, la composizione dell'offerta economica come segue:

descrizione costi	Precisazione del 5/3/2021 - SILVI	SILVI	PULIM	TORO
Quantità ore/uomo riferite alla durata contrattuale	Quantità ore/uomo riferite alla durata contrattuale	8.133	8.133	7.368 7.800 (* ) - (9.000 dalla scheda 1/B)
Costi industriali	Costo delle attrezzature e dei macchinari	€ 2.507,62	€ 2.507,62	€ 7.120,00 € 14.000,00
Costi generali	Costi dei prodotti per la pulizia	€ 2.430,51	€ 7.142,21	€ 3.000,00 € 1.500,00
	Costi dei prodotti di consumo per i servizi igienici	€ 4.711,70		
Costo della manodopera	Costo della manodopera	€ 97.220,48	€ 117.719,48	€ 100.576,64 € 116.130,60
	Costo squadre SOS per sostituzione addetti	€ 20.499,00		
Costi per la salute e sicurezza dei lavoratori	Oneri aziendali per la sicurezza	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 1.500,00 € 1.000,90
Costi per la formazione del personale	Oneri per la formazione del personale	€ 4.129,00	€ 4.129,00	€ 700,00 € 1.100,00
Eventuali altri costi	Spese ulteriori	€ 1.925,90	€ 1.925,90	€ 300,00 € 0,00
Utili d'impresa		€ 5.868,50	€ 5.868,50	€ 1.500,34 € 5,845,00
<b>Prezzo offerto</b>		<b>€ 143.292,71</b>	<b>€ 143.292,71</b>	<b>€ 114.696,98</b> <b>€ 139.576,50</b>
Oneri sicurezza x rischi interferenza (DUVRI).	Utile	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00 € 2.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 145.292,71</b>	<b>€ 145.292,71</b>	<b>€ 116.696,98</b> <b>€ 141.576,50</b>
Costo orario medio			<b>€ 14,47</b>	€ 14,89 (* ) <b>€ 12,90</b>



Si rileva l'incongruenza nel giustificativo prodotto da Toro srl nel quale dichiara un monte ore totale di 7.800 ore rispetto alle 9.000 ore dichiarate nella relazione tecnica 1/b (\*).

La Commissione considera ammissibile la riformulazione degli elementi giustificativi dell'offerta economica presentata da Silvi srl in quanto:

- risulta accettabile lo scostamento tra il costo orario medio per la manodopera ricalcolato in base alla composizione dell'offerta riformulata, pari a € 14,47 rispetto ad € 15,64 valore di riferimento della tabella ministeriale costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi – 2013;
- Silvi srl dichiara valori più alti, rispetto ai due concorrenti, per: utili, sicurezza, formazione e costi generali.
- restando invariato lo sconto di gara (17,87%) l'offerta economica della Silvi srl risulta essere quella economicamente più onerosa, dato valutato a garanzia della reale sostenibilità del servizio nel suo complesso rispetto ai concorrenti che hanno prodotto uno sconto molto più alto.

Si considera pertanto risolta positivamente la verifica sulla congruità del costo della manodopera anche con riferimento al rilievo sollevato dal concorrente Pulim.

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico Silvi Srl che ha avuto i seguenti punteggi riferiti all'offerta tecnica ed a quella economica:

concorrente	sconto percentuale	Punteggio economico (max 30)	Punteggio tecnico riparametrato (max 70)	Punteggio totale
<b>SILVI SRL</b>	17,87	15,65	70	<b>85,65</b>
<b>PULIM 2000</b>	34,26	30	54,78	<b>84,78</b>
<b>TORO</b>	20	17,51	50,72	<b>68,23</b>

Ricorda da ultimo la necessità di secretare nei successivi atti amministrativi, soggetti alla trasparenza ed in caso di accesso agli atti, le parti delle rispettive relazioni tecniche come espressamente richiesto dagli operatori Silvi e Pulim.

Presidente: dr Roberto Mellini	Firmato digitalmente da:ROBERTO MELLINI Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:10/03/2021 11:28:59
Componente: d.ssa Vittoria Foresti	Firmato digitalmente da:VITTORIA FORESTI Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:10/03/2021 11:17:25
Componente: geom Marco Mosca	Firmato digitalmente da:MARCO MOSCA Limite d'uso:Explicit Text: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019 Data:10/03/2021 11:23:42

Il Dirigente dell'Area Amministrativa  
(dr Massimo Ziletti)