

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI MODIFICA ALL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE CAMERALE CUP H89J21002000005 (CUP MASTER: H89G1600029005) CIG 8751425060 € 193.953,00 (IVA 22% ESCLUSA)

VERBALE N. 4

20/7/2021

VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE- APERTURA "BUSTA B"

Con comunicazione 142442078 sul portale Sintel, del 19/7/2021, inviata agli operatori economici che hanno presentato l'offerta, ho fissato la data del 20/7/2021 per procedere all'apertura della "BUSTA B" (offerta economica) in seduta pubblica tramite piattaforma MEET Google, a cui le imprese hanno potuto partecipare tramite il Link trasmesso con stessa comunicazione SINTEL.

All'apertura rilevo che partecipano da remoto:

MARCO MOSCA	RUP
LORELLA LUCCHI	Ufficio provveditorato
GISELLA BELLERI	Ufficio Provveditorato
MARIAELENA DINI	Ufficio Provveditorato
Cerro Torre	Operatore Economico

La documentazione amministrativa presentata dai tre operatori economici è stata valutata regolare. Visualizzo pertanto le offerte economiche sul portale Sintel come segue:

Concorrente	Sconto proposto sulla base di gara
Contatto Srl	€ 150.329,10
Santi Mario impiantistica e arredo bagno	€ 146.259,21
Cerro Torre Società cooperativa sociale onlus	€ 166.868,57

La seduta prosegue in forma riservata per la verifica della sostenibilità dell'offerta.

Valutazione della Sostenibilità dell'offerta di Santi Mario impiantistica e arredo bagno:

L'offerta più economica, tra quelle ritenute valide, risulta essere quella della ditta Santi Mario impiantistica e arredo bagno, € 146.259,21 con uno sconto del 22,35% corrispondente ad una tariffa oraria di € 30,00. Con comunicazione sul portale (id 142465312 del 20/07/2021) ho chiesto la precisazione, riguardo il numero di ore stimate, l'importo della manodopera e l'importo della fornitura dei materiali. L'operatore economico ha dichiarato, con propria comunicazione sul portale (id 142481775 del 20/7/2021), la seguente composizione dell'offerta:

	ore	Tariffa oraria (iva al 22% esclusa) (A+B+C+D)	Totale offerta (iva al 22% esclusa)
Importo totale dei lavori soggetti a ribasso da cme (manodopera)	700	€ 30,00	€ 21.000,00
Importo totale delle forniture soggette a ribasso da cme (materiali)			€ 125.259,21
Totale offerta (base di gara -sconto proposto)			€ 146.259,21

E la seguente composizione della tariffa oraria:

(A) Spese generali	€ 2,69
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 6,32
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 4,20
(D) Costo unitario della manodopera	€ 16,79
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 30,00

Riporto di seguito la tabella ministeriale di riferimento per il settore, in vigore:

NUOVE TABELLE SALARIALI IN VIGORE DA 01/06/2021 COMPRESO DI AUMENTI NUOVO CCNL FEDERMECCANICA FIRMATO IL 5 FEBBRAIO 2021						
LIV.IN VIGORE FINO A MAGGIO 2021	NUOVI LIVELLI	MINIMI TABELLARI		SCATTI DI ANZIANITA'		
				A		B
		Euro/mese	Euro/ora	Euro/mese	Euro/ora	Euro/mese
Liv.1 Eliminato	/	/	/	/	/	/
2	D1	1488,89	8,6063	21,59	0,12480	
3	D2	1651,07	9,5438	25,05	0,14480	27,76
3S	C1	1686,74	9,7499	25,05	0,14480	
4	C2	1722,41	9,9561	26,75	0,15462	29,75
5	C3	1844,64	10,6627	29,64	0,17133	32,36
5S	B1	1977,19	11,4288	32,43	0,18746	35,15
6	B2	2121,2	12,2613	36,41	0,21046	39,12
7	B3	2368,12	13,6886	40,96	0,23676	43,42
8	A1	2424,86	14,0165	40,96	0,23676	
Livelli "D" Ruoli Operativi Livelli "C" Ruoli Tecnico Specifici Livelli "B" Ruoli Specialistici e Gestionali Livello "A" Ruoli di Gestione del Cambiamento e Innovazione						
AUMENTI PERIODICI DI ANZIANITA'						
Gli scatti che riguardano tutti gli operai e gli impiegati assunti dopo il 19 luglio 1979 (colonna A) e gli aumenti periodici di anzianità che riguardano gli impiegati in forza al 19 luglio 1979, per gli aumenti maturati prima del 31 dicembre 1979, (colonna B) rimangono fissati nei valori in vigore a gennaio 2001						

per cui aumentando la paga oraria del 40% per maggiorazione delle

spese accessorie per determinare il costo medio orario del lavoro che riassumo nelle successiva tabella.

CAT. LIV.	RETRIBUZIONE TABELLARE	divisore orario	tariffa oraria	maggiorazioni e per spese accessorie	tariffa oraria complessiva
C1	€ 1.686,74	173	€ 9,7499	40,00%	€ 13,6499
C2	€ 1.722,41	173	€ 9,9561	40,00%	€ 13,9385
C3	€ 1.844,64	173	€ 10,6627	40,00%	€ 14,9278

Rilevo che le tariffe orarie proposte sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive del contratto applicato, rilevo inoltre i costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria organizzazione, così come l'utile d'impresa.

Ritengo, pertanto sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento alla ditta Santi Mario impiantistica e arredo bagno che ha proposto il maggior sconto percentuale pari al 22,35% per un importo di € 146.259,21 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 2.131,43 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza e € 5.348,13 (IVA al 22% esclusa) per gli imprevisti non soggetti a ribasso per un totale di € 153.738,77 (IVA al 22% esclusa).

IL RUP
(geom Marco Mosca)

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)