

FORNITURA E POSA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA E INTEGRAZIONE SISTEMI DOMOTICI DELLA SEDE CAMERALE KONNEX E DESIGO - MODIFICA AL CONTRATTO.

CUP: H88H21000200005

CIG: 9285814021

RELAZIONE

I lavori in oggetto sono stati affidati con determinazione n. 70/AMM del 17/6/2022 e consistono:

- per € 55.884,41 (IVA al 22% esclusa) nella fornitura e posa di un nuovo impianto di illuminazione di emergenza;
- per € 31.514,07 (IVA al 22% esclusa) nell'integrazione delle domotiche e nella posa dei sensori di presenza negli uffici dei piani fuori terra della sede.

Il nuovo impianto di illuminazione di emergenza sostituisce ogni lampada al neon Beghelli compresa la rispettiva batteria, con le lampade a led, già esistenti per l'illuminazione ordinaria degli uffici. La nuova illuminazione di emergenza prevede che ogni gruppo di lampade che avranno anche la funzione di emergenza siano alimentate da una singola batteria centralizzata per ogni piano.

I lavori sono in corso e si prevede il loro termine entro la fine dell'anno come previsto. Per rispettare i tempi pianificati, nonostante i generalizzati ritardi di consegna di materiale elettronico, l'installatore ha proposto la fornitura di UPS di potenza superiore rispetto a quanto progettato, ne consegue che le dimensioni esterne degli UPS sono superiori a quanto previsto nel progetto.

In una recente riunione di cantiere il progettista ha inoltre ipotizzato una loro collocazione concentrata nel locale ICT del 4° piano anziché distribuita ai vari piani della sede come invece era inizialmente previsto.

Rispetto alla collocazione ad ogni singolo piano, per concentrare tutti i 7 UPS al 4° piano, è necessaria la derivazione di una linea di alimentazione, adeguatamente dimensionata, direttamente dalla cabina elettrica per non concentrare eccessivamente il carico elettrico di tutti gli UPS sul quadro del locale ICT o su quello del quarto piano, inoltre da ogni UPS si diramerà la linea elettrica per il rispettivo gruppo di lampade, uno per ogni piano fuori terra.

Questo intervento risponde a quanto prescritto nell'art. 106 c. 1 lett. b) ovvero si tratta di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ed un cambiamento del contraente risulta impraticabile sia per motivi tecnici, quali il rispetto dei requisiti di interoperabilità tra apparecchiature e servizi forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, sia perché comporterebbero per la Camera di Commercio notevoli disagi operativi.

Per tale soluzione pertanto il progettista ha comunicato con mail

10/10/2022 uno specifico computo metrico nel quale sono conteggiate le opere aggiuntive e scorporate quelle che non saranno più necessarie. Su tale computo l'installatore ha applicato il medesimo sconto già proposto per l'affidamento del lavoro. Il preventivo proposto con mail del 18/10/2022 da Spark Engineering è pertanto di € 10.066,54 (Iva al 22% esclusa) pari al 11,5179806% rispetto al valore del contratto.

Le varianti in oggetto sono inferiori al 50% rispetto al valore iniziale del rispettivo contratto e non alterano la natura complessiva dello stesso, come previsto dall'art. 106 comma 2 lett b) del D.Lgs 50/2016.

Propongo pertanto di affidare i lavori in variante alla Spark Engineering per un importo complessivo di € 10.066,54 (IVA al 22% esclusa).

Il RUP
Marco Mosca

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)