

RELAZIONE

SERVIZI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA DEI LAVORI DI FORNITURA E POSA IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA E INTEGRAZIONE SISTEMI DOMOTICI DELLA SEDE CAMERALE KONNEX E DESIGO

NUOVO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

L'impianto di illuminazione di emergenza degli uffici dal piano terra al 6 piano, marca Beghelli, è stato realizzato nel 2005 ed è obsoleto in quanto le n. 146 lampade di emergenza al neon, con batteria incorporata, devono essere frequentemente sostituite ma non sono più facilmente reperibili oltre ad essere molto onerose.

Nel 2005 è stato installato anche un altro impianto di illuminazione di emergenza Beghelli con 128 lampade per l'Auditorium al piano -1 della sede.

Nel 2018 è stato realizzato il nuovo sistema di illuminazione ordinaria degli ambienti dei piani fuori terra della sede, è un sistema a LED con controllo domotico open source Konnex.

PROPOSTA

Propongo di sostituire l'impianto di illuminazione di emergenza Beghelli dei piani terra-6° con un nuovo impianto basato sulle stesse lampade a LED esistenti integrate, per ogni piano della sede, con una batteria e controllate dalla stessa domotica Konnex. Il sistema utilizzerà la stessa lampada in modo polivalente sia per l'illuminazione ordinaria dell'ufficio sia per quella di emergenza in caso di mancanza di corrente.

Nell'Auditorium le lampadine a LED per l'illuminazione ordinaria sono state posizionate sull'impianto precedente privo di domotica, pertanto non è possibile replicare la stessa implementazione con utilizzi polivalenti, realizzabile invece per i piani fuori terra. Le 146 lampade Beghelli rimosse dai piani fuori terra verranno conservate come scorta per i ripristini dell'impianto Beghelli installato in Auditorium nel piano -1 della sede e che rimane ancora in funzione.

INTEGRAZIONE SISTEMI DOMOTICI DELLA SEDE CAMERALE KONNEX E DESIGO

Nella sede camerale sono stati realizzati due sistemi di domotica:

- il sistema Desigo di Siemens (2005) che gestisce principalmente gli impianti di condizionamento e riporta anche lo stato del sistema antintrusione, lo stato di molti quadri elettrici, i valori registrati dai multimetri
- il sistema Konnex di controllo delle lampade a LED descritte sopra (2008) e dell'impianto fotovoltaico (2021).

PROPOSTA

Propongo di integrare le due domotiche esistenti Desigo e Konnex al fine di automatizzare alcune funzioni controllate da una domotica sulla base di valori rilevati dall'altra domotica e di installare, nei locali dal piano terra al sesto piano, nuovi sensori di presenza collegati al sistema Konnex. In questo modo si attiveranno specifici

automatismi di attenuazione della climatizzazione e spegnimento delle luci ogni volta che il sensore rileverà l'assenza di persone all'interno di ciascun locale.

I sensori di presenza potrebbero anche essere dotati di sensore crepuscolare in modo da comandare l'accensione delle luci quando viene rilevata sia la presenza di un individuo, sia un determinato valore di illuminazione naturale.

PREZZI

Il progettista Bronzoni propone con mail del 28/1/2022 l'importo complessivo di € 7.000,00 (Iva al 22% e 5% oneri EPPI esclusi) di cui:

- € 2.500,00 (Iva al 22% e 5% oneri EPPI esclusi)per la progettazione
- € 2.750,00 (Iva al 22% e 5% oneri EPPI esclusi)per integrazione tra le domotiche KNX e Siemens
- € 1.750,00 (Iva al 22% e 5% oneri EPPI esclusi)per la direzione lavori;

RIEPILOGO

Sottolineo la convenienza che sia lo stesso progettista dell'impianto Konnex che per questo motivo conosce in dettaglio ad intervenire per la sua implementazione. Valuto il preventivo proposto dal progettista per l'implementazione dell'impianto di illuminazione di emergenza e per l'integrazione delle due domotiche in linea rispetto al prezzo praticato per la progettazione dell'impianto a LED affidata allo stesso progettista in passato e per tale motivo considero questa proposta economica congrua.

IL PROVVEDITORE
(Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)