



**NUOVA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI DI LAVORO NELLA SEDE CAMERALE -  
SEPARAZIONE OPEN SPACE PIANO TERRA CON PARETI IN VETRO**

**INDAGINE DI MERCATO  
DISCIPLINARE**

La presente indagine di mercato viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Camera di Commercio di Brescia, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet:  
<https://www.ariaspa.it>

1. Caratteristiche della procedura:

Indirizzo stazione appaltante:	Via Einaudi, 23 - Brescia
Tipologia della procedura	Procedura per acquisto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 c. 2 let. a) del D.Lgs. 50/2016 (affidamento diretto previa valutazione di preventivi acquisiti mediante indagine di mercato aperta su SINTEL)
Codice CIG	<b>932766262F CUP: H83I22000100005 (CUP MASTER: H89G16000290005)</b>
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	26/07/22
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	22/07/22
Valore totale della procedura (comprensivo degli oneri della sicurezza)	€ 42.600,00 oltre a IVA
Valore dei costi non soggetti a ribasso	€ 100,00 oltre a IVA
Responsabile Unico del Procedimento	Marco Mosca
Durata del contratto	60 giorni
Luogo di esecuzione del contratto	Brescia – Via Einaudi, 23
Termine del procedimento (art. 2, c. 2, L. 241/1990)	180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

## 2. Documentazione:

1	Disciplinare
2	Schema di contratto
3	Capitolato
4	Codice di comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio di Brescia
5	Modelli di dichiarazione sostitutiva requisiti ex art. 80 - 83 D.Lgs. 50/2016

## 3. Informazioni generali:

Requisiti di partecipazione alla gara di <b>carattere generale</b> : ( art. 80, D.Lgs. 50/2016)	Allegare a pena di esclusione la "dichiarazione sostitutiva ex art. 80, D.Lgs. 50/2016" anche utilizzando il modello fornito
Requisiti di partecipazione alla gara <b>economico - finanziari</b> : ( art. 83 D.Lgs. 50/2016)	Allegare a pena di esclusione la dichiarazione del <ul style="list-style-type: none"><li>Fatturato annuo specifico degli ultimi tre anni 2019-2020-2021 - minimo richiesto € /anno 80.000</li></ul>
Requisiti di partecipazione alla gara <b>tecnico - professionale</b> : ( art. 83 D.Lgs. 50/2016)	Dichiarare a pena di esclusione le qualificazioni professionali: <ul style="list-style-type: none"><li>elencare i principali contratti degli anni: 2020-2019-2018 nello specifico settore o in altro settore ritenuto ammissibile e realizzazioni utili a descrivere l'esperienza per realizzazioni simili.</li><li>possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico. organico medio annuo, distinto per qualifica, corredato degli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle casse edili.</li></ul>

## 4. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel, entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico, al fine di acquisire elementi essenziali per la quantificazione della propria offerta, deve obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso la sede camerale e verificare visivamente gli ambienti oggetto dei lavori. La ditta, inoltre, potrà prendere visione della particolarità dell'area di cantiere: con riferimento alle caratteristiche degli ambienti, alle vie di accesso alla sede che si trova in centro storico, all'accesso carraio dell'area di stoccaggio individuata al piano terra, all'autorimessa al piano -2 della sede con accesso carraio di altezza inferiore a m 2,30. Questa stazione appaltante ritiene necessario il sopralluogo per la particolarità di svolgere il lavoro nel rispetto delle prescrizioni del capitolato tecnico.

Il sopralluogo va effettuato previo appuntamento, concordato telefonando all'ufficio provveditorato (030.3725234 geom. Lorella Lucchi) o con comunicazione sul portale Sintel.

E' richiesta una **Relazione Tecnica** corredata di materiale illustrativo, relativamente alla fornitura proposta. Nella relazione si dovrà:

- specificare le caratteristiche materiche delle pareti proposte, i particolari di fissaggio delle stesse e di completamento architettonico con le strutture esistenti (pareti in muratura, travi in metallo...), il particolare delle porte e la relativa ferramenta
- riportare il dettaglio dei costi con particolare riferimento alle forniture e alle lavorazioni,
- quotare a parte la fornitura e posa di pareti vetrate per gli sportelli la cui eventuale realizzazione avverrà in alternativa al riassetto delle pareti esistenti per i box sportelli.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "Dettaglio"

della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "Invia offerta", che consente di:

- inserire in apposito campo la propria offerta economica
- predisporre una "busta unica di offerta" contenente:
  - la documentazione amministrativa
  - eventuale dichiarazione subappalto
  - la relazione tecnica e materiale illustrativo con evidenza dei costi delle forniture e delle lavorazioni e il prezzo dell'eventuale fornitura e posa di pareti alternative per i box.

#### 5. Modalità di svolgimento della procedura

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse non saranno più sostituibili.

Il RUP valuterà i prezzi e le soluzioni proposte dagli operatori economici nell'ambito dell'indagine di mercato e le rispettive qualificazioni tecnico professionali anche alla luce dell'esperienza dichiarata, in vista del successivo affidamento diretto.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)