

**NUOVA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI DI LAVORO NELLA SEDE CAMERALE -  
SEPARAZIONE OPEN SPACE PIANO TERRA CON PARETI IN VETRO -**

**VERBALE**

Come da determinazione a contrarre n. 84/AMM del 22/7/2022, ho avviato sulla piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia, id. procedura n. 157090318 del 15/07/2022, un'indagine di mercato aperta per il successivo affidamento diretto per la fornitura e posa di pareti vetrate del piano terra della sede camerale con base di gara di € 42.600,00 (IVA al 22% esclusa) oltre a € 100,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 12,00 del 29/07/2022, sono pervenute sul portale Sintel n. 2 offerte dalle seguenti ditte:

<b><u>Numero Protocollo Informatico</u></b>	<b><u>Fornitore</u></b>	<b><u>Stato offerta</u> codificato dal portale</b>
1659002384180	RIVA ARREDAMENTI 00284310174	Valida
1659086476010	Interarredo srl	Valida

Ho verificato la documentazione allegata che risulta valida per tutti gli operatori economici che hanno presentato il preventivo:

Riva Arredamenti: documentazione valida, sopralluogo effettuato, presenta relazione tecnica, planimetrie, rendering e soluzione alternativa;

Interarredo srl: documentazione valida, sopralluogo effettuato, presenta tecnica, planimetrie, rendering

Riporto pertanto la griglia dei preventivi acquisiti unitamente alla valutazione riguardo il possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dagli operatori economici.

<b><u>Fornitore</u></b>	<b><u>Requisiti generali e economico finanziari e tecnico professionali</u></b>	<b><u>Valore economico</u></b>	<b><u>sconto</u></b>
RIVA ARREDAMENTI 00284310174	Valida	€ 41.748,00	2%
Interarredo Srl 00838850527	Valida	€ 46.870,00	

L'offerta più economica risulta essere quella della ditta Riva, € 41.748,00 con uno sconto del 2%.

## **SOLUZIONI PROPOSTE**

Rispetto alla richiesta di preventivo che prevedeva un'unica vetrata divisoria dell'ambiente open space, tutti e due gli operatori economici propongono di realizzare un breve tratto in cartongesso fino al passaggio di due canali principali di mandata dell'aria primaria e di proseguire poi con la parete vetrata.

Interarredo propone un sovrapprezzo di ulteriori € 14.370,00 (I.V.A. al 22% esclusa) per realizzare in vetro anche i box per gli sportelli in alternativa alla modifica delle esistenti paretine opache color grigio antracite.

Riva Arredamenti propone senza ulteriori sovra-prezzi la fornitura e posa di n. 9 box esagonali in vetro in alternativa alla modifica delle esistenti paretine opache color grigio antracite ed alla realizzazione delle pareti in vetro per gli sportelli vidimatrici e per le sei postazioni di retro-sportello.

## **CONSIDERAZIONI**

In occasione dei sopralluoghi si è precisata, agli operatori economici, la necessità di realizzare un primo tratto del setto divisorio in cartongesso in modo da mantenere le due tubazioni principali di mandata dell'aria primaria realizzando la vetrata nella parte centrale dell'open space per consentire comunque una visibilità da lato a lato. Pertanto i prezzi acquisiti considerano tale modalità di esecuzione della parete.

Le soluzioni alternative, proposte dai due operatori economici rispetto alla modifica dei box esistenti, le considero non rispondenti alle esigenze della Camera per le seguenti ragioni:

1. la proposta di Interarredo è eccessivamente onerosa sommando ulteriori € 14.370,00 al prezzo di € 46.870,00 che, già di per sé, supera il valore posto a base di gara di € 42.600,00;
2. la proposta di Riva Arredamenti, pur non comportando ulteriori costi rispetto al prezzo proposto, prevede di non delimitare con pareti le sei postazioni di retro-sportello, come si era richiesto, e di collocare negli esagoni anche le postazioni di vidimatura dei registri che sono rumorose e per le quali si era decisa una collocazione in ambiente confinato. Il box esagonale proposto, misura 3 metri di diametro, pertanto risulta troppo piccolo per contenere anche armadio e cassaforte che sono dotazioni necessarie oltre alla scrivania per alcuni degli sportelli.

## **PROPOSTA**

Ritengo, pertanto valido il preventivo di Riva Arredamenti per la soluzione indicata dalla Camera nella documentazione di gara e propongo l'affidamento al prezzo di € 41.748,00 (IVA al 22% esclusa) oltre ad € 100,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di €

41.848,00 (IVA al 22% esclusa).

Il RUP

(geom. Marco Mosca)

Firma digitale ai sensi dell'art. 24  
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
"Codice dell'amministrazione digitale"

IL SEGRETARIO GENERALE

(dr Massimo Ziletti)