

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ANTINCENDIO - RIPRISTINO FUNZIONAMENTO IMPIANTO SPEGNIMENTO.

RELAZIONE

Ho avuto la segnalazione di non conformità dell'impianto di spegnimento a schiuma degli archivi del piano -3 della sede. Il manutentore, Spark Engineering srl di Milano, ha comunicato, a seguito di visita periodica, il malfunzionamento di alcuni componenti dell'impianto in particolare:

- elettrovalvola principale schiumogeno - riparare o sostituire;
- valvola intercettazione serbatoio schiumogeno - sostituire;
- sostituzione liquido schiumogeno e verifica stato serbatoio per eventuale sostituzione;
- valvola di attivazione Deluge E-1 Valve Viking - revisionare o sostituire;

Le anomalie riscontrate rendono l'impianto di spegnimento non attivo, ed è necessario per evidenti ragioni di sicurezza il suo ripristino nei tempi più brevi possibili.

L'impianto è stato realizzato nel 1989 e modificato nel 2002. Forse anche a causa dell'età abbiamo avuto non qualche difficoltà per ottenere un preventivo per reperire i componenti da sostituire o revisionare e concordare un intervento di ripristino per cui abbiamo chiesto un preventivo rispettivamente: al manutentore dei presidi antincendio Spark Engineering, al manutentore degli impianti idraulici - Gruppo Novagas srl di Grassobbio (Bg), ed alla società specializzata in impianti e manutenzioni antincendio Farco srl di Brescia.

Gli unici preventivi pervenuti, in data 11/10/2022, sono quelli della società Farco srl, sono i seguenti:

- P012201684 del 3/10/2022, relativo alla necessaria sostituzione del liquido schiumogeno, pari ad € 4.536,00 (Iva al 22% esclusa);
- P012201750 del 11/10/2022 relativo alla eventuale sostituzione di alcuni componenti nel caso si verificasse che fossero irreparabili, di cui si riportano i singoli prezzi (Iva al 22% esclusa):

descrizione	prezzo
serbatoio premescolatore verticale capacità 600 litri	€ 13.671,00
guaina interna al serbatoio 600 litri	€ 4.450,00
valvola a solenoide (elettrovalvola principale)	€ 446,00
valvola di attivazione mod.c1	€ 379,00
valvola intercettazione serbatoio	€ 288,00
pompa jolly	€ 687,00

manodopera per verifiche e primi interventi di € 2.000,00
ripristino della funzionalità dei componenti guasti che
fossero riparabili - circa tre giornate per due persone

L'importo esatto di manodopera ed eventuali ulteriori interventi sono da confermare e quantificare esattamente solo in seguito alla verifica in campo da effettuare il prima possibile con la sostituzione dello schiumogeno.

Farco dichiara che non esiste un limite temporale per la sostituzione del recipiente dello schiumogeno pertanto propone la sua sostituzione solo se si appura che è guasto così come per gli altri componenti di cui ha preventivato il prezzo per la sostituzione ma che potrebbero essere riparati.

E' necessario intervenire il prima possibile per ripristinare il funzionamento dell'impianto in oggetto, considerata l'attività convegnistica oltre a quella di uffici svolta nei piani superiori dell'edificio.

Ritengo congrui i prezzi proposti dalla società Farco srl con riferimento a precedenti interventi di riparazione sullo stesso impianto.

Propongo pertanto di non sostituire il serbatoio ed i componenti preventivati ma di effettuare immediatamente la sostituzione del liquido schiumogeno e i primi interventi di riparazione e prove di funzionamento dell'impianto come ad esempio il lancio di schiumogeno nel cavedio per mezzo di una manichetta, previa chiusura dei rubinetti sui diffusori di schiuma negli archivi. Chiarita la necessità di sostituire o revisionare ulteriori componenti si completerà il prima possibile la riparazione dell'impianto ai prezzi unitari già acquisiti.

Propongo pertanto di confermare la sostituzione del liquido schiumogeno al prezzo di € 4.536,00 + iva oltre a € 2.000,00 per la manodopera rimandando la conferma di eventuali ulteriori sostituzioni di cui si verificherà la necessità in seguito al primo intervento di riparazione e verifica.

IL RUP
(Marco Mosca)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)