

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANTINCENDIO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PERIODO 2023/2025.  
DETERMINA A CONTRARRE.**

**RELAZIONE**

La Camera di Commercio di Brescia è soggetta a certificato di prevenzione incendi per la presenza nella sede di attività che determinano il rischio di incendio di livello medio per gli uffici e i locali tecnici e di livello alto per l'Auditorium. Le attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi, classificate nell'allegato 1 del DPR 151/2011, sono le seguenti:

Cd attività	descrizione attività	Responsabile attività
34/C	deposito di carta con quantitativo > a 50.000 Kg	Segretario Generale Camera di Commercio
49/A	gruppo elettrogeno di potenza fino a 350 KW	Segretario Generale Camera di Commercio
65/C	locali di spettacolo con capienza > 200 posti	Direttore azienda speciale Pro Brixia Segretario Generale Camera di Commercio
75/A	autorimessa di superficie > 300 mq fino a 1.000 mq	Segretario Generale Camera di Commercio
77/A	edificio con altezza antincendio > 24 m	Segretario Generale Camera di Commercio

Il DPR 151/2011 prevede all'art. 6 l'obbligo di mantenere in efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le scadenze temporali indicate nel CPI e nella normativa UNI di riferimento.

**CONSISTENZA**

La Camera è attualmente dotata di diversi presidi antincendio, tra cui:

- Impianto di manichette e idranti nelle tre scale
- Impianti spegnimento automatico sprinkler autorimessa e archivio -1
- Impianto di spegnimento automatico a schiuma - archivio piano -3
- Impianto di rilevazione incendi Notifier Auditorium e piani terra-5
- Estintori portatili
- Porte REI 60 e REI 120.

Nel 2022 si è appaltata con determina n. 101/AMM/2022 alla Spark engineering srl di Milano, la manutenzione straordinaria per

l'adeguamento degli impianti di rilevazione incendi con la dismissione dell'impianto di rilevazione incendi per il terzo piano interrato RAI320 e la sua sostituzione con nuovi impianti Notifier dello stesso modello di quelli già esistenti per i piani fuori terra. Tali impianti sono parte della consistenza dei presidi antincendio soggetti alle verifiche e manutenzioni prescritte dal DPR 151/2011.

Il 30/6/2023 termina la manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'impianto di rilevazione incendi RAI 320.

Considerato che la sede e le sale di pubblico spettacolo presenti sono sempre rimaste aperte ed attive, per garantire la massima funzionalità possibile degli impianti di rilevazione incendi anche nel corso della manutenzione straordinaria, alla stessa ditta era stato affidato anche il servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio, dal 1/1/2023 al 30/6/2023 per € 4.320,20 (Iva al 22% esclusa) con determinazione n. 142/AMM/2022.

### **IMPIANTO DI SPEGNIMENTO A SCHIUMA**

L'impianto di spegnimento automatico a schiuma per gli archivi del terzo piano interrato è un impianto poco diffuso installato nel 1989 per cui la manutenzione richiede una particolare specializzazione ed esperienza. Nel 2022 si è guastato ed è stato sottoposto ad un intervento di ripristino appaltato alla ditta Farco srl con determina n. 127/SG/2022 per € 6.536,00 (iva al 22% esclusa). L'appalto alla Farco srl è avvenuto in seguito all'infruttuosa ricerca dei pezzi di ricambio guasti sia su MEPA sia da parte degli altri manutentori degli impianti idraulico e antincendio.

### **MANUTENZIONE ORDINARIA**

E' necessario appaltare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e dei presidi antincendio dal 1/7/2023, tale servizio prevede verifiche periodiche sui presidi antincendio ed interventi di ripristino in caso di non funzionalità o guasto.

Il contratto prevede un canone per le verifiche periodiche ed un budget a consumo per riparazioni e/o interventi di ripristino a prezzi concordati.

Abbiamo aggiornato il capitolato allegato allo schema di contratto sia riguardo la consistenza degli impianti oggetto del servizio di manutenzione sia riguardo le modalità e le periodicità recependo le nuove disposizioni in materia di controllo iniziale, sorveglianza, controllo periodico, manutenzione e verifica generale dei sistemi di rilevazione automatica incendio prescritti nella norma UNI 11224: 2019 che sostituisce le disposizioni dettate dalla vecchia UNI 11224: 2011. Tale riferimento normativo prescrive una verifica generale per i sistemi oltre il dodicesimo anno di funzionamento e dal settimo al dodicesimo controlli sulla totalità dei dispositivi con un minimo di due interventi da effettuarsi a distanza non inferiore di 5 mesi. La manutenzione straordinaria che ha previsto anche la sostituzione di oltre 700 sensori del sistema di rilevazione incendi e delle centraline Notifier si considera come verifica generale da effettuare oltre il dodicesimo anno mentre gli ulteriori controlli periodici, previsti nel contratto di manutenzione ordinaria in oggetto, andranno a coprire la totalità

dei dispositivi presenti con un minimo di due interventi nell'anno da effettuarsi a distanza non inferiore a 5 mesi.

**PROPOSTA**

Propongo l'affidamento diretto del servizio per due anni previa acquisizione di preventivi da Farco srl e Domenighini srl due operatori economici che hanno già operato in passato su tali impianti dimostrando competenza e conoscenza in particolare sull'impianto di spegnimento a schiuma. La base di gara stimata, considerata la nuova consistenza e la recente installazione di 700 sensori di rilevazione fumo, è di € 26.100,00 (IVA al 22% esclusa) oltre a € 200,00 (IVA al 22% esclusa) per la sicurezza per i rischi da interferenza non soggetti a ribasso.

Il RUP

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)