



Copia conforme all'originale di
provvedimento firmato digitalmente
Pubblicato all'Albo camerale
dal 18/04/2023 al 26/04/2023
repertorio nr 281/2023

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 18 aprile 2023

DETERMINAZIONE N. 48/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA ATHENA IMMOBILIARE DI LIVELLA MARIA LAURA.

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale Athena Immobiliare di Livella Maria Laura, con sede in Brescia via Girelli n. 13 e iscritta nel registro delle imprese al n. LVLMLR71H56D918F;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 546292 del repertorio economico amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 13 gennaio 2014, l'attività di agente immobiliare e con mandato a titolo oneroso e che la sig.ra Maria Laura Livella risulta essere il soggetto preposto alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 64502 del 23 giugno 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 3 gennaio 2015 all'11 maggio 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 9 gennaio 2023, prot. n. 838, a carico dell'impresa in parola nella persona della titolare sig.ra Maria Laura Livella che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza, mediante collegamento realizzato attraverso la piattaforma di Google Meet;

considerato che il link per partecipare all'audizione a distanza è stato inviato con nota del 19 gennaio 2023, prot. n. 3583, alla pec dell'impresa e che, quando la seduta a distanza è stata avviata, la persona che si è collegata non ha voluto rendere i documenti necessari alla sua identificazione nè ascoltare gli operatori e funzionari camerale presenti ma ha riferito di aver avuto conferma, dal proprio legale, della regolarità della copertura assicurativa e ha altresì asserito che non intendeva firmare il verbale di audizione, come risulta da Verbale di audizione n. 23004/AU del 24 gennaio 2023;

considerato che il Verbale di audizione n. 23004/AU del 24 gennaio 2023 è stato trasmesso alla pec dell'impresa con nota del 24 febbraio 2023, prot. n. 15586;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agente immobiliare e con mandato a titolo oneroso per il periodo dal 3 gennaio 2015 all'11 maggio 2021 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che in data 23 gennaio 2023 la sig.ra Maria Laura Livella ha trasmesso all'ufficio copia della polizza stipulata in data 11 maggio 2021, già allegata all'istanza di revisione quadriennale, con efficacia retroattiva per coprire il periodo segnalato in cui l'attività è stata esercitata senza la garanzia assicurativa normativamente prevista;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 4 del 9 febbraio 2004, che dispone in tema di ripartizione di compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal d.lgs 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 106 del 20 dicembre 2022 che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni otto a carico dell'impresa Athena Immobiliare di Livella Maria Laura, nella persona della titolare e soggetto preposto alla mediazione sig.ra Maria Laura Livella;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa Athena Immobiliare di Livella Maria Laura, nella persona della titolare e soggetto preposto alla mediazione sig.ra Maria Laura Livella, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni otto, precisamente dal 22 al 29 giugno 2023 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione

implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero dello Sviluppo Economico entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale www.bs.camcom.it alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA ANAGRAFICA
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)