



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 17/5/2023

**DETERMINAZIONE N. 87/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO  
DISCIPLINARE A CARICO DELL'IMPRESA IL GABBIANO DI MELZANI MICHELE**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo all'impresa individuale Il Gabbiano di Melzani Michele, con sede in Desenzano del Garda (BS) via Anelli scn, iscritta nel registro delle imprese al n. MLZMHL68S16D284M;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 315104 del repertorio economico amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 16 gennaio 1989, l'attività di mediazione immobiliare per compravendita e affitto e che il signor Michele Melzani risulta essere il soggetto preposto alla mediazione dalla data di inizio dell'attività esercitata;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 103041 del 7 settembre 2021, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 19 febbraio 2014 al 27 luglio 2021;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 16 febbraio 2023, prot. n. 13432, a carico dell'impresa in parola nella persona del titolare signor Michele Melzani che è stato invitato a presentarsi all'audizione fissata per il giorno 7 marzo 2023, mediante collegamento realizzato da remoto attraverso la piattaforma di Google Meet; il link è stato comunicato con nota del 2 marzo 2023, prot. n. 17244;

considerato che in data 6 marzo 2023 il signor Michele Melzani ha comunicato che non sarebbe stato presente all'audizione, come da verbale n. 23023/AU del 7 marzo 2023, e ha prodotto nuova documentazione, non allegata all'istanza di revisione quadriennale, che attesta la copertura assicurativa per il periodo dal 18 febbraio 2014 al 18 febbraio 2016; di tale nuova documentazione si prende atto con nota del 24 marzo 2023, prot. n. 23868 e nella medesima viene indicato il periodo, dal 19 febbraio 2016 al 27 luglio 2021, che non risulta ancora coperto da idonea garanzia assicurativa;

preso atto di ulteriore documentazione trasmessa dal signor

Michele Melzani con successiva nota del 27 marzo 2023, non allegata all'istanza di revisione quadriennale, ovvero le quietanze di pagamento delle polizze professionali con validità della garanzia dal 18 febbraio 2016 al 18 febbraio 2020;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di mediazione immobiliare per compravendita ed affittanza per il periodo dal 19 febbraio 2020 al 27 luglio 2021 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

preso atto che il signor Michele Melzani ha stipulato, in data 27 luglio 2021, una polizza con efficacia retroattiva a copertura del periodo segnalato;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione della Giunta Camerale n. 106 del 20 dicembre 2022 che prevede una specifica disciplina per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni tre a carico dell'impresa Il Gabbiano di Melzani Michele, nella persona del titolare e soggetto preposto alla mediazione signor Michele Melzani;

d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "Il Gabbiano di Melzani Michele", nella persona del titolare e soggetto preposto alla mediazione signor Michele Melzani, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni tre, precisamente dal 20 al 22 luglio 2023 compresi;

a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero dello Sviluppo Economico entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina:

<https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it) alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dr.ssa Cristiana Elena Taioli)