

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL SISTEMA DI DOMOTICA  
SIEMENS DESIGO DELLA SEDE CAMERALE DAL 01/02/2024 AL 31/01/2027  
CIG B12ECF2E86**

**Relazione**

Nella sede della Camera è installato un sistema domotico Siemens Desigo che controlla e comanda l'impianto di condizionamento. Negli anni è stato implementato ed integrato con l'altra domotica Konnex. Tali implementazioni hanno consentito la configurazione di nuove logiche di funzionamento per il contenimento dei costi energetici e il miglioramento del confort negli ambienti. Si sono infatti configurate nuove automazioni e regolazioni come ad esempio attenuazioni o incrementi delle temperature dei fluidi ed altri parametri al variare della temperatura esterna, di quella interna interna o in caso di occupazione dei locali, la possibilità di determinare le accensioni secondo calendari ed orari prestabiliti e la ripetizione di una serie di ulteriori allarmi come livello delle vasche di rilancio dell'acqua piovana, gli allarmi antintrusione e tutti gli allarmi antincendio.

Tutte le implementazioni sono state configurate in seguito ad un confronto tra l'ufficio, il manutentore dello specifico impianto monitorato/domotizzato e il tecnico Siemens che ha configurato e mantenuto negli anni il sistema nell'ambito di uno specifico contratto di manutenzione. Tale contratto di manutenzione della domotica deve avvenire necessariamente da parte di personale specializzato Siemens in quanto opera su un software sviluppato, con codice sorgente chiuso, da Siemens.

E' di supporto agli impiantisti ed al personale dell'ufficio provveditorato per affinare continuamente la configurazione del sistema, allo scopo di equilibrare ulteriormente il funzionamento degli impianti, migliorare le condizioni microclimatiche e di sicurezza dell'immobile, e ridurre i consumi energetici.

Il manutentore uscente Siemens SpA possiede esperienza pregressa idonea all'esecuzione del contratto ed ha svolto in modo accurato il servizio fino ad oggi.

Siemens ha inoltrato il preventivo per il rinnovo solo il 26/3/2024 in quanto in questo periodo è cambiato il referente commerciale per la zona di Brescia. Rilevo che anche se il preventivo è pervenuto successivamente al termine del contratto, il fornitore ha comunque garantito il servizio in oggetto senza soluzione di continuità compreso un intervento presso la sede camerale del tecnico di riferimento avvenuto il 22/4/2024.

**PROPOSTA**

Propongo pertanto di proseguire con il servizio di manutenzione del sistema domotico dal 1/2/2024 al 31/1/2027, affidando a Simens che propone con nota n. 25006 del 26/3/2024 il prezzo complessivo per i tre anni di € 43.993,02 (Iva al 22% esclusa) comprensivo di € 380,00 (Iva al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Valuto congruo il prezzo proposto in quanto il canone per il servizio in oggetto, è superiore del 10,3% rispetto al contratto precedente che era invariato dal 1/02/2018 ed inferiore alla variazione del costo della vita rilevato nel periodo gennaio 2018 - gennaio 2024 (ultimo dato disponibile) che è stata del 17,5%.

**DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

Rilevo la particolare importanza del servizio oggetto dell'appalto che richiede l'apporto di competenze specialistiche e che il codice contempla tra quelli esplicitamente individuati a titolo esemplificativo nell'allegato II.14 art. 32 c. 2 per la nomina del direttore dell'esecuzione. Propongo pertanto la nomina della geom. Elena Dini quale direttore dell'esecuzione.

Il RUP  
Marco Mosca

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(dr Massimo Ziletti)