

**CONTRATTO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEGLI ARMADI COMPATTABILI
DELL'ARCHIVIO CAMERALE DI VIA EINAUDI, 23 -
IMPIANTI TECOMOBIL AE E MD - PERIODO 1.5.2024 -
30.4.2026.**

CIG:B16DCC1A0A

La Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Brescia - CF 80013870177 e P.I. 00859790172, nella persona di Massimo Ziletti, nato a Brescia il C.F. ZLTMSM64M22B157V, nato a Brescia il 22/8/1964, che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Brescia, di seguito indicata per brevità come "Camera", con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, quale Dirigente dell'Area Amministrativa e rappresentante negoziale della stessa,

e

la ditta Cage Srl, Partita I.V.A. 01236080170, in persona di Pezzotti Gianni, C.F. PZZGNN51L08D270N, nato a Dello (BS) il 7/8/1951 che agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della ditta Cage Srl, con sede legale in San Zeno Naviglio (BS), Via G. Galilei trav.III n.11, di seguito indicata per brevità come "Ditta", quale

legale rappresentante della stessa

PREMESSO

- che, con determinazione n. --/AMM del ----- è stato affidato il servizio di cui trattasi alla ditta Cage Srl,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art.1 - Oggetto - Oggetto del presente atto è la fornitura del servizio di manutenzione, per il periodo 1.5.2024 - 30.4.2026, degli armadi mobili compattabili dell'archivio della Camera di Commercio - impianti Tecomobil Ae e Md - collocati ai piani interrati della sede di Via Einaudi, 23 - Brescia e delle 2 vidimatrici a secco in uso presso l'area anagrafica della sede.

Art.2 - Norme regolatrici del servizio - Il servizio deve essere svolto con l'osservanza di quanto previsto:

- dal presente contratto e dei suoi allegati;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative già emanate in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni del presente contratto sopra richiamati.

Art.3 - Durata e descrizione del servizio - La ditta effettua il servizio di manutenzione per il

periodo 1.5.2024 - 30.4.2026, secondo quanto stabilito dall'allegato Capitolato Tecnico.

Art.4 - Costi relativi alla sicurezza e D.U.V.R.I.

La Ditta si impegna a rispettare le condizioni specificate nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I.), allegato, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08. La Camera trasmette, allegata al presente atto, copia del piano di emergenza vigente per la sede.

Art.5 - Prezzi - Il fornitore si impegna a svolgere il servizio alle seguenti condizioni economiche:

- canone di € 1.350,00/anno (IVA al 22% esclusa);
- costo orario di € 55,00/h, (IVA al 22% esclusa);
- diritto fisso di chiamata di € 100,00 (IVA al 22% esclusa).

Il corrispettivo è quantificato in complessivi € 4.975,00 massimi (Iva al 22% e oneri previdenziali esclusi), così dettagliati:

anno	canone	costi sicurezza (duvri)	costo annuo (Iva esclusa) interventi su chiamata	costo annuo chiamate (Iva esclusa)	costo complessivo (Iva esclusa)
2024	€ 1.350,00		€ 550,00	€ 300,00	€ 2.200,00
2025	€ 1.350,00		€ 660,00	€ 400,00	€ 2.410,00
2026		€ 100,00	€ 165,00	€ 100,00	€ 365,00
totale	€ 2.700,00	€ 100,00	€ 1.375,00	€ 800,00	€ 4.975,00

Art.6 - Clausola revisione prezzi - La revisione dei prezzi è riconosciuta secondo quanto previsto dall'art. 60 del codice degli appalti, in seguito a richiesta motivata dell'appaltatore, previa valutazione, da parte della stazione appaltante, della sussistenza dei presupposti.

Art.7 - Fatturazione e pagamenti - L'importo per le verifiche semestrali relative al servizio di manutenzione ordinaria degli armadi compattabili dell'archivio della Camera di Commercio - impianti Tecomobil Ae e Md, dovrà essere fatturato secondo il seguente scadenario:

30 giugno 2024: € 675,00 (Iva al 22% esclusa) per il primo semestre 2024;

31 dicembre 2024: € 675,00 (Iva al 22% esclusa) per il secondo semestre 2024;

30 giugno 2025: € 675,00 (Iva al 22% esclusa) per il primo semestre 2025;

31 dicembre 2025: € 675,00 (Iva al 22% esclusa) per il secondo semestre 2025;

30 aprile 2026 € 100,00 (Iva al 22% esclusa) per il per gli oneri per la sicurezza per i rischi da interferenza;

Le eventuali ore relative ad interventi straordinari su chiamata verranno fatturate al

termine del mese in cui l'intervento è stato realizzato.

la fattura dovrà recare l'annotazione "scissione dei pagamenti". In sede di pagamento la Camera di Commercio applicherà le disposizioni di cui all'art. 1 comma 629 lett. b) della Legge di Stabilità n. 190/2014, ovvero pagherà al fornitore l'Imponibile e verserà all'Erario l'IVA. Nella fattura emessa dal fornitore dovrà essere indicato il codice IBAN completo del conto corrente dedicato sul quale effettuare il pagamento. Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 (trenta) gg. dalla data di ricezione della fattura, secondo quanto previsto dagli artt. 15 e 55 del D.P.R. n. 254/2005, e dall'art. 4 commi 1, 2 e 4 del D.Lgs. 231/2002 e successive modificazioni, mediante bonifico bancario sull'Istituto di credito e sul numero di conto corrente anticipatamente indicato dalla ditta (codice univoco per la fatturazione elettronica: HCZBEG).

Con l'ultima fatturazione, terminato il biennio, verrà liquidata la quota relativa ai costi per la sicurezza di cui agli articoli 6 e 7 comma c).

Art.8 - Collaudo - Il Dirigente camerale responsabile dell'Area amministrativa, o suo

delegato, alla presentazione delle fatture, procederà alla verifica della regolare esecuzione del servizio.

Art.9 - Penali - In caso di inosservanza da parte del Fornitore di quanto previsto nel presente contratto la Camera, previa contestazione a mezzo PEC, esaminate le eventuali controdeduzioni del Fornitore, le quali dovranno pervenire entro dieci giorni, applica una penale giornaliera pari al 1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023. Tutti gli importi suddetti si intendono al netto dell'IVA. Resta inteso che l'importo della penale non potrà superare il 10% del medesimo ammontare netto del contratto, fatto comunque salvo il risarcimento del maggiore danno. Nel caso di grave colpa o reiterata negligenza da parte del Fornitore, la Stazione Appaltante ha facoltà di recesso trattenendo l'eventuale cauzione depositata dal Fornitore a garanzia degli obblighi contrattuali.

Art.10 -Responsabilità - La Ditta dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni eventualmente arrecati alle persone o alle cose, tanto della Camera che di

terzi, in dipendenza di manchevolezze o trascuratezze nella esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto.

La ditta si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi e integrativi di lavoro applicabili alla data applicabili alla data di stipula del contratto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni anche tenuto conto di quanto previsto all'art. 95, comma 10 e all'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La ditta si obbliga, altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano la ditta anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

Art.11 - Obblighi di riservatezza - Il fornitore considererà strettamente confidenziali i documenti e le informazioni di cui venisse a conoscenza durante la trattativa e i rapporti di lavoro. In ottemperanza alle normative del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 e del Regolamento UE 2016/679, ogni dato relativo alla documentazione non potrà essere usato per fini che esulino il rapporto contrattuale, non dovrà essere violato il diritto alla riservatezza.

Art. 12 - Dati Personali - Informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di trattamento dei dati personali. Con riferimento ai dati personali conferiti per la sottoscrizione del presente contratto, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento è la Camera di Commercio di Brescia - Via Einaudi, 23 - 25121;

Presso l'Ente opera il Responsabile della protezione dei dati, designato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, contattabile all'indirizzo mail: serviziodpo@lom.camcom.it;

Finalità del trattamento: i dati forniti sono trattati per le finalità di esecuzione del presen-

te contratto ai sensi dell'articolo 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679, nonché per gli eventuali ulteriori adempimenti previsti per legge;

Modalità di trattamento: il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 32 del Regolamento UE 2016/679 e dalla normativa nazionale vigente in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 29 del predetto Regolamento;

Diritti dell'interessato: in ogni momento, il Fornitore potrà esercitare i diritti previsti dalla normativa nazionale vigente e dagli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Art. 13 - Imposte e registrazione - Sul presente contratto non è prevista l'imposta di bollo in quanto inferiore ad € 40.000. Ai sensi dell'art. 5 c.2 e della Tariffa Parte II, art. 1 lett. b) del DPR 26.4.1986 n. 131, il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese sono a carico della parte che intende avvalersene.

Art. 14 - Domicilio delle parti - Per gli effetti

del presente contratto e per tutte le conseguenze derivanti, la Camera e la ditta eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi.

Art. 15 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (L. 136/2010)

Il fornitore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il fornitore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Brescia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità.

Art. 16 - Codice di comportamento - Il fornitore, con la presentazione dell'offerta, ha dichiarato di avere preso visione e di accettare il Codice di Comportamento dei dipendenti della Camera di Commercio (<https://bs.camcom.it/amministrazione-trasparente/disposizioni-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta>). In caso di violazione da parte dell'impresa dei contenuti del Codice, il presente contratto si risolve automaticamente.

Art. 17 -Controversie - Ogni controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione, risoluzione

del presente contratto, prima del ricorso all'autorità giurisdizionale ordinaria, sarà fatta oggetto di un tentativo di mediazione ai sensi del D.Lgs. 4.3.2010 n. 28, avanti l'Organismo di Mediazione della Camera di Commercio di Brescia, iscritto al nr 104 del Registro degli Organismi di Mediazione tenuto dal Ministero di Giustizia, secondo il Regolamento di mediazione vigente al momento del deposito della domanda.

CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA
IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)

FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. 7 MARZO
2005 N. 82 "CODICE DELL'AMMINISTRAZIONE DIGITALE"

LA DITTA
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(-----)

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si
approva espressamente:

- art. 17 Controversie

LA DITTA
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(-----)

Allegato 1) al contratto



**Documento Unico Valutazione dei Rischi da
Interferenze**

(D.Lgs. 81/08 art 26)

Breve descrizione del lavoro oggetto del contratto

Servizio di manutenzione degli armadi compattabili dell'archivio camerale di via Einaudi, 23 - impianti tecomobil ae e md - e vidimatrici a secco, affidamento per il 1.4.2022 - 31.3.2024.

Contratto tipo: contratto d'appalto

Denominazione ditta: Cage Srl

Indirizzo sede legale: via G. Galilei trav. III n. 11 in S. Zeno Naviglio

periodo contratto: 1.5.2024 - 30.4.2026

Orario di lavoro : Interventi semestrali in orari da concordare con l'ufficio provveditorato, in orario apertura uffici camerali

Verificata l'iscrizione alla Camera di Commercio;

Verificata l'idoneità tecnica professionale della ditta e acquisite le seguenti dichiarazioni:

- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere effettuato la valutazione dei rischi nonché di avere in corso il programma per la eliminazione/riduzione dei rischi;

- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere nominato il medico competente;
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere effettuato la formazione e l'informazione dei lavoratori
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere sottoposto i lavoratori impiegati nel lavoro di cui al presente atto alle visite mediche periodiche e di conoscere il giudizio di idoneità alla mansione;
- la dichiarazione del titolare dell'azienda di avere designato il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione avente i requisiti di cui al D.Lgs. 81/2008 art. 31.

N	Interferenza	Rischio	Misure da adottare per eliminare le interferenze		Costi sostenuti da impresa esterna
			A carico del Committente	A carico impresa esterna	
1	Situazioni di emergenza	Incendio; Terremoto; Eventi atmosferici	Consegna procedure gestione emergenze e di pronta soccorso aziendale	Osservare le disposizioni CCIAA. Informazioni ai lavoratori	100
2	Parcheggi o proprio	Incidenti stradali.	Indirizzare il personale	Osservare le	0,00

N	Interferenza	Rischio	Misure da adottare per eliminare le interferenze		Costi sostenuti da impresa esterna
	automezzo su strada		esterno al parcheggio interrato	disposizioni di accesso ai parcheggi CCIAA. Informazioni	
				Totale	€ 100,00

Il provveditore sorveglia circa l'applicazione effettiva delle misure di prevenzione identificate quali misure di coordinamento e di cooperazione.

Qualora in corso d'opera le misure di coordinamento e di cooperazione indicate nella precedente tabella fossero sostituite da misure equivalenti la Ditta dovrà tassativamente e preventivamente avvertire il Servizio Prevenzione e Protezione della Camera di Commercio.

Il DUVRI è redatto sulla base della descrizione preventiva del lavoro e delle fasi lavorative nonché dei relativi tempi di esecuzione fornite al RSPP della CCIAA e dall'incaricato della ditta in appalto. Ogni variazione dovrà essere preventivamente e tassativamente inviata al RSPP della CCIAA. L'omissione di tale comunicazione impedirà alla CCIAA di identificare le

interferenze e di individuare le misure di coordinamento e di collaborazione necessarie alla prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali. Per tale ragione l'omissione sarà considerata anche una grave violazione contrattuale.

PER LA DITTA

CAGE Srl

Il Legale Rappresentante

(Pezzotti Gianni)

CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA

IL DIRIGENTE

DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(dr Massimo Ziletti)

Allegato 2) al contratto

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ARMADI COMPATTABILI
DELL'ARCHIVIO CAMERALE DI VIA EINAUDI, 23 -
IMPIANTI TECOMOBIL AE E MD - AFFIDAMENTO IN
COTTIMO FIDUCIARIO PER IL PERIODO 1.5.2024 -
30.4.2026**

CIG: B16DCC1A0A

CAPITOLATO TECNICO

Art.1 - Oggetto

Il presente capitolato d'appalto contiene norme e procedure per lo svolgimento del servizio di manutenzione ordinaria degli armadi compattabili TECO - MOBIL AE e MD della sede camerale di via Einaudi, 23 Brescia oltre a eventuali interventi di riparazione delle macchine vidimatrici a secco (Fattori Safest TL5) di proprietà camerale.

Art.2 - Consistenza impianto

La consistenza è di seguito specificata e rappresentata anche sulle tavole contenute allegate nel manuale operativo allegato. Gli armadi sono mobili, scorrevoli su rotaie a pavimento, suddivisi in blocchi costituiti da più carrelli e sono i seguenti:

Descrizione	Codice Registro di manutenzio ne
Tecomobil Ae, elettromeccanici (con	101

<p>soppalco), situati in via Einaudi, 23 - piano I° interrato - (matr.960428/APPI 2/6)</p> <ul style="list-style-type: none"> • blocco 2 (n.5 carrelli) • blocco 3 (n.5 carrelli) • blocco 4 (n.5 carrelli) • blocco 5 (n.5 carrelli) • blocco 6A (n.4 carrelli) • blocco 6B (n.3 carrelli) 	
<p>Tecomobil Md, meccanici - situati via Einaudi, 23 - III° interrato (matr.960428/ATPI A/C) - modificati (matr.960428/ATPI 1/3) (matr.960428/ATPI 4/5)</p> <ul style="list-style-type: none"> • blocco A (n.5 carrelli) • blocco B (n.5 carrelli) • blocco C (n.5 carrelli) • blocco 1 (n.4 carrelli) • blocco 2 (n.4 carrelli) • blocco 3 (n.4 carrelli) • blocco 4 (n.17 carrelli) • blocco 5 (n.18 carrelli) 	101

Gli impianti elettromeccanici sono macchine acquistate nel 1998 pertanto gli interventi manutentivi devono rispettare il manuale operativo

(allegato) redatto dal costruttore ai sensi del DPR 459 del 24/7/1996 che è stato recepito nelle attività descritte nel seguente art. 4.

Art.3 - Tempi minimi garantiti

In caso di guasto, la Ditta si impegna:

ad intervenire entro otto ore lavorative dalla richiesta dell'ufficio Provveditorato con un tecnico o operaio specializzato al fine di valutare l'entità del guasto e le possibili soluzioni;

ad eseguire, entro 24 ore lavorative dalla richiesta dell'ufficio Provveditorato, le manutenzioni per il ripristino della funzionalità degli armadi.

Art.4 - Prestazioni a carico della ditta

Interventi su chiamata

Il personale della ditta dovrà effettuare interventi di riparazione meccanica elettrica e dei dispositivi di sicurezza richiesti dall'ufficio provveditorato.

Verifiche periodiche

Il personale della ditta dovrà effettuare, nel periodo contrattuale 1.5.2024/30.4.2026, le verifiche periodiche programmate secondo le modalità e frequenza di seguito specificate:

Attività	Periodicità
Tecomobil Ae, motorizzato con soppalco piano I° interrato - (matr.960428/APPI 2/6)	
Verifica del centraggio e della efficienza dei cuscinetti di scartamento che garantiscono il corretto allineamento degli elementi mobili	Semestrale giugno e dicembre
Verifica dello stato di efficienza dei cuscinetti a sfera di sostegno degli armadi	Semestrale giugno e dicembre
Verifica tensione, pulizia ingrassaggio della catena di trasmissione e fissaggio delle corrispondenti corone dentate,	Semestrale giugno e dicembre
Verifica e serraggio dei bulloni del gruppo motoriduttore	Semestrale giugno e dicembre
Tecomobil Md, via Einaudi, 23 - III° interrato (matr.960428/ATPI A/C) - modificati - (matr.960428/ATPI 1/3) (matr.960428/ATPI 4/5)	
Verifica del centraggio e della efficienza dei cuscinetti di scartamento che garantiscono il corretto allineamento degli elementi mobili	Semestrale giugno e dicembre
Verifica dello stato di efficienza dei cuscinetti a sfera di sostegno degli armadi	Semestrale giugno e dicembre
Verifica tensione, pulizia ingrassaggio della catena di trasmissione e fissaggio delle corrispondenti corone dentate	Semestrale giugno e dicembre

Art.5 - Modalità di esecuzione degli interventi

Il servizio dovrà essere svolto in modo tale da non creare intralcio alla normale attività lavorativa di Camera di Commercio.

Qualora fosse necessario, la ditta aggiudicataria, previo accordo con la Camera di Commercio, effettuerà gli interventi in periodi (orario o in giorni) in cui l'attività lavorativa degli uffici è sospesa, o non ci sia presenza di lavoratori.

Alla conclusione di ogni visita di manutenzione ordinaria verrà rilasciato un verbale indicante le manutenzioni eseguite, la manodopera impiegata, l'esito delle verifiche effettuate e gli eventuali problemi riscontrati.

Art.6 - Materiali e attrezzature

La ditta utilizzerà attrezzature e utensili propri. Il loro impiego dovrà essere compatibile con l'uso dei locali, dovranno essere tecnicamente efficienti e mantenute in perfetto stato. L'impresa si intende responsabile della custodia sia delle macchine che delle attrezzature tecniche. La Camera di Commercio non sarà responsabile nel caso di eventuali furti o danneggiamenti di macchine o attrezzature. E' vietato l'utilizzo di macchine, utensili o attrezzature di proprietà di Camera di Commercio se non preventivamente autorizzato.

Art. 7 - Interventi di manutenzione straordinaria su altre attrezzature

La ditta dovrà effettuare eventuali interventi di

riparazione delle macchine vidimatrici a secco
(Fattori Safest TL5) di proprietà camerale, su
richiesta dall'ufficio provveditorato, previo
sopralluogo e invio di un preventivo di spesa per
l'intervento di riparazione.

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)