

MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA PER IL PERIODO 01/01/2025-31/12/2027

VERBALE

Come disposto con determinazione a contrarre n. 104/AMM del 26/11/2024, il 26/11/2024 ho avviato sul portale di Regione Lombardia Sintel la procedura di affidamento diretto a inviti - ID n. 192694466, finalizzata all'individuazione delle migliori condizioni economiche e tecniche presenti sul mercato, per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici per il periodo 1/1/2025 - 31/12/2027, per un importo massimo di € 71.760,00 (Iva esclusa) oltre a € 500,00 (I.V.A al 22% esclusa) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 19.500,00 (Iva al 22% esclusa) per il materiale di consumo non soggetti a ribasso.

Alla procedura ho invitato gli operatori economici:

Operatore economico	Cf	indirizzo
F.C.IMPIANTI SRL	03311260172	Via Fonte 14, 25050 Ome (BS)
EVOLUX SRL	04033390982	Via Venzaga, 1 25018 Montichiari (BS)
GMG ELETTROTECNICA SRL	00955800172	Via Mattei, 27 25050 Passirano (BS)
TEDOLDI ERMANN0 SRL	03313780987	Via Carlo Signaroli, 54 Borgosatollo (BS)

Alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ore 9,00 del 9/12/2024, sono pervenute sul portale Sintel n. 2 offerte dai seguenti operatori economici:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Operatore Economico</u>	<u>Stato offerta</u> <u>codificato dal portale</u>
1733502329346	Evolux srl 04033390982	Valida
1733406484384	Tedoldi Ermanno S.R.L.Unipersonale 03313780987	Valida

Rilevo che è stato effettuato il sopralluogo e che la documentazione amministrativa trasmessa risulta valida per entrambi.

Riporto pertanto le offerte unitamente alla valutazione riguardo il possesso dei requisiti generali, economico-finanziari dichiarati dagli operatori economici:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Requisiti generali e economico finanziari</u>	<u>Valore economico</u>	<u>sconto</u>
1733502329346	Evolux srl 04033390982	valida	€ 75.545,00	17,67110%
1733406484384	Tedoldi Ermanno S.R.L.Unipersonale 03313780987	valida	€ 77.300,00	15,75850%

Requisiti tecnico professionali

Rilevo che tutti e due gli operatori economici sono in possesso delle certificazioni SOA e dichiarano, come richiesto nel disciplinare di gara, nella sezione "Referenze" del DGUE l'elenco dei rispettivi sistemi e impianti speciali mantenuti:

<u>Operatore economico</u>	<u>SOA</u>	<u>elenco dei sistemi di domotica (KNX, Dali, Siemens Desigo), delle reti Ethernet (ed eventuale abilitazione al rilascio di certificazione Cat 6 o superiore) e degli impianti di rilevazione incendi (Notifier) gestite/realizzate - da riportare nel DGUE al punto "Referenze"</u>
Evolux srl:	OG1 cl. I OS30 cl. II OS28 cl. I	IMPIANTO ANTINCENDIO <ul style="list-style-type: none"> Rilevazione fumi Notifier (1/1/2023 – 31/12/23 - € 5.000 – Invest srl)
Tedoldi Ermanno S.R.L.	OG1 cl. II OG9 cl. IV bis OG 11 cl. II OS 6 cl. I OS 28 cl. I OS 30 cl. VIII	SISTEMI DI DOMOTICA + RETI ETHERNET <ul style="list-style-type: none"> € 250.000 - 15/2/2021 – 9/8/2021 – Ministero Difesa € 438.498 23/6/2017 – 31/8/2018 - Pinacoteca Brescia € 450.000 8/9/2009 – 8/11/2011 – università degli Studi di Brescia IMPIANTO ANTINCENDIO <ul style="list-style-type: none"> € 25.000 – 19/10/2021 – 7/11/2022 – Provincia di Brescia € 95.000 – 23/8/2023 – 14/5/2024 – Fondazione Richiedei Gussago € 20.000 – 1/1/2019 – 31/12/2023 – Comune di Lumezzane

I

Come si evince dalla tabella, rilevo che Evolux srl dichiara una sola esperienza di impianto antincendio (gestito/realizzato) per € 5.000 mentre Tedoldi ne dichiara tre su domotica e reti Ethernet e tre sugli impianti antincendio di importi vicini o superiori a quelli del contratto oggetto dell'indagine di mercato.

L'articolazione degli impianti presenti nella sede camerale, la cui consistenza è dettagliata nel capitolato allegato allo schema di contratto pubblicato su Sintel con la documentazione di gara, ha determinato la necessaria verifica del possesso di questi specifici requisiti di esperienza professionale dichiarati dagli operatori economici nel rispettivo DGUE nella sezione "referenze". Considero pertanto la molteplice esperienza di Tedoldi sugli impianti: domotico, rete Ethernet e antincendio, più adeguata e rispondente alle necessità della Camera di Commercio rispetto alla singola esperienza sull'impianto antincendio dichiarata da Evolux, pur a fronte di un maggior costo di € 1.755,00.

Ho chiesto quindi con comunicazione sul portale Sintel n.193732648 dell'11/12/2024 all'operatore economico Tedoldi Ermanno srl di presentare un'offerta migliorativa, a cui risponde con

comunicazione n. 193742025 e propone una nuova offerta di € 75.500,00 (IVA al 22% esclusa).

Valutazione della Sostenibilità dell'offerta

Valuto pertanto più rispondente l'offerta di Tedoldi Ermanno Srl di € 75.500,00 corrispondente a:

- tariffa oraria di € 25,00 per le attività programmate e a chiamata
- tariffa oraria di € 75,00 per l'attività del programmatore KNX,
- sconto 30,00% sul prezzario delle opere edili della provincia di Brescia n. 2/2024 per la fornitura di materiale elettrico.

La composizione dichiarata della tariffa oraria per le attività programmate e a chiamate è la seguente:

(A) Spese generali	€ 2,90
(B) Costo della sicurezza relativo alla propria organizzazione (oltre al costo del DUVRI)	€ 0,45
(C) Quota parte utili d'impresa	€ 2,27
(D) Costo unitario della manodopera	€ 19,38
Tariffa oraria (A+B+C+D)	€ 25,00

Riporto di seguito la tabella ministeriale di riferimento per il settore, in vigore:

Tabelle retributive

Tabella A:

Settore metalmeccanica e installazione impianti

Inquadramento retributivo	Nuovi minimi dal 1/01/24	Nuovi minimi dal 1/04/24
Primo livello*	€ 1.897,80	€ 1.955,80
Secondo livello	€ 1.765,80	€ 1.819,80
Terzo livello	€ 1.667,55	€ 1.718,55
Quarto livello	€ 1.603,30	€ 1.652,30
Quinto livello	€ 1.511,25	€ 1.557,45
Sesto livello	€ 1.455,50	€ 1.500,00
Settimo livello	€ 1.388,00	€ 1.430,50

da cui ricavo la paga oraria che aumento del 40% per maggiorazione delle spese accessorie per determinare il costo medio orario del lavoro che riassumo nelle successiva tabella:

CAT. LIV.	RETRIBUZIONE TABELLARE	divisore orario	tariffa oraria	maggiorazione e per spese accessorie	tariffa oraria complessiva
3°	€ 1.718,55	173	€ 9,9300	40,00%	€ 13,9100
4°	€ 1.652,30	173	€ 9,5500	40,00%	€ 13,3700
5°	€ 1.557,45	173	€ 9,00	40,00%	€ 12,60

Rilevo che le tariffe orarie proposte sono superiori a quelle rilevate dalle tabelle retributive del CCNL applicato, rilevo inoltre i costi sostenuti per le spese generali e i costi della sicurezza relativi alla propria organizzazione, così come l'utile d'impresa.

Direttore dell'esecuzione

Rilevo la complessità dell'esecuzione dei servizi manutentivi che riguardano la gestione dell'immobile come previsto nell'Allegato II.14 art. 32.f del D.Lgs. 36/2023, pertanto propongo di nominare, con l'appalto del servizio, la geom. Lorella Lucchi dell'ufficio provveditorato, direttore dell'esecuzione.

VERIFICA DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Con riferimento alla soglia dell'appalto, superiore ad € 40.000, in capo alla affidataria Tedoldi srl, abbiamo acquisito le dichiarazioni sostitutive dagli operatori economici e inoltrato, ai soggetti riportati come fonte del requisito, le richieste per la verifica del rispettivo parametro, di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 38/2023, come segue:

Fonte requisito	Parametro verificato	Esito verifica
DURC prot. Inail n. 45766155 del 5/10/2024	Regolarità versamenti INPS e INAIL: DURC regolare fino al 2/2/2025	ammesso
Pec n 0104495 del 16/12/2024 di richiesta al <u>casellario del tribunale</u> per i soggetti indicati dall'art. 94 e 95 del codice degli appalti	Eventuali reati rilevati:	In attesa risposta
Pec n 0104494 del 16/12/2024 di richiesta <u>Agenzia delle entrate</u>	Eventuali informazioni rilevate in merito al pagamento delle imposte e tasse:	In attesa risposta
Accesso banca dati casellario <u>annotazioni riservate ANAC</u> del 16/12/2024	Cause di esclusione non automatica (art. 95 codice) - nessuna annotazione rilevante	ammesso
Settore lavoro della Provincia di Brescia caricata sul portale www.sintesi.provincia.brescia la richiesta n. 1018989 del 18/12/2024	Verifica assunzione disabili per imprese >15 dipendenti:	In attesa risposta
Per appalti > 150.000 - verifica diretta tramite l'ufficio Giusti alla banca	Non attinente in quanto l'appalto è inferiore ad € 150.000	Non pertinente

dati Min Interno - antimafia		
------------------------------	--	--

Al fine di garantire la continuità dei servizi manutentivi in oggetto, presumo il possesso dei requisiti come dichiarato dall'operatore economico salvo verifica in seguito alla ricezione delle risposte dai soggetti interpellati. Nel caso i requisiti non fossero confermati il contratto sarà cessato.

Proposta

Ritengo, pertanto sostenibile l'offerta prodotta e propongo l'affidamento alla ditta Tedoldi Ermanno Srl di € 75.500,00 (IVA al 22% esclusa) comprensivo di € 500,00 (IVA al 22% esclusa) per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 19.500,00 (IVA al 22% esclusa) per il materiale elettrico, non soggetti a ribasso, ordinato a consumo ai prezzi unitari del prezzario delle opere edili della provincia di Brescia n. 2/2024 scontato del 30,00%.

IL RUP

(geom. Marco Mosca)

IL DIRIGENTE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(dr Massimo Ziletti)