



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 28/02/2024

**DETERMINAZIONE N. 30/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "AGENZIA GAMBARA S.R.L."**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Agenzia Gambara s.r.l.", con sede in Gambara (BS) via Garibaldi n. 43, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 02192190987;

verificato che l'impresa in parola, iscritta al n. 429256 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 1° ottobre 2001, l'attività di mediazione immobiliare e a titolo oneroso e che il signor Giorgio Tononi risulta essere amministratore unico e preposto alla mediazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 9042 del 24 gennaio 2022, l'impresa non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 14 gennaio 2017 al 5 agosto 2020 e per il periodo dal 5 agosto 2020 al 5 agosto 2021 la polizza stipulata ha un massimale per la responsabilità civile che non corrisponde a quello normativamente previsto per le società di capitali;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare, unitamente alla documentazione integrativa trasmessa successivamente, avviato con nota del 18 settembre 2023, prot. n. 71163, a carico della società in parola, nella persona del legale rappresentante signor Giorgio Tononi che è stato invitato a presentarsi all'audizione a distanza, effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 4 ottobre 2023, come da verbale di audizione n. 23099/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

preso atto che il signor Giorgio Tononi ha stipulato in data 5 agosto 2020 una polizza con massimali non corretti e con

efficacia retroattiva e in data 23 marzo 2022 una polizza con massimali corretti e con efficacia retroattiva, il tutto a copertura del periodo segnalato, come risulta dalla documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale e da quella prodotta all'ufficio successivamente;

tenuto conto, pertanto, che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di mediazione immobiliare e a titolo oneroso per il periodo dal 14 gennaio 2017 al 5 agosto 2020 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti, anche se con polizza stipulata con copertura retroattiva, e dal 6 agosto 2020 al 23 marzo 2022 con copertura assicurativa, ma con massimale inferiore agli importi minimi stabiliti dalle disposizioni normative, così come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina sia per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva che nell'ipotesi di copertura assicurativa con massimale inferiore agli importi minimi stabiliti dalle disposizioni normative;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sette a carico della società "Agenzia Gambarà S.r.l." nella persona del legale rappresentante signor Giorgio Tononi;

#### d e t e r m i n a

di adottare nei confronti della società "Agenzia Gambarà S.r.l." nella persona del legale rappresentante signor Giorgio Tononi, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni sette, precisamente dal 9 al 15 maggio 2024 compresi;

#### a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina:

<https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it) alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)