



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 04/03/2024

**DETERMINAZIONE N. 44/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "MANERBA CASE S.A.S. DI PERINI MARCO & C."**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Manerba Case S.a.s. di Perini Marco & C." con sede in Manerba del Garda (BS) via Trevisago n. 4/A, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 02511560985;

verificato che la società in parola, iscritta al n. 455916 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 12 luglio 2004, l'attività di agenzia di intermediazione nel settore immobiliare e commerciale e che il signor Marco Perini risulta essere socio accomandatario e preposto alla mediazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 12040 del 28 gennaio 2022, la società non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 1° ottobre 2013 al 22 agosto 2017;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 6 ottobre 2023, prot. n. 76176, unitamente alla documentazione integrativa trasmessa successivamente, a carico della società in parola nella persona del legale rappresentante signor Marco Perini che è stato invitato a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 23 ottobre 2023, come da verbale di audizione n. 23120/AU;

vista la documentazione allegata all'istanza di revisione quadriennale e quella prodotta successivamente e preso atto che il signor Marco Perini ha stipulato, in data 22 agosto 2017, una polizza con efficacia retroattiva dal 22 agosto 2014;

tenuto conto, pertanto, che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agenzia di intermediazione nel settore immobiliare e commerciale per il periodo dal 1° ottobre 2013 al 21 agosto 2014 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti e dal 22 agosto 2014 al 22 agosto 2017 senza

garanzia assicurativa ma con l'efficacia della retroattività della polizza stipulata in data 22 agosto 2017, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis e dalla Circolare ministeriale n. 503649 del 27 marzo 2002, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, sia per i casi di assenza di copertura assicurativa che per i casi di stipula di polizza con clausola di validità retroattiva;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni tredici a carico della società "Manerba Case S.a.s. di Perini Marco & C.", nella persona del legale rappresentante signor Marco Perini;

#### d e t e r m i n a

di adottare nei confronti dell'impresa individuale "Manerba Case S.a.s. di Perini Marco & C.", nella persona del legale rappresentante signor Marco Perini, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni tredici, precisamente dal 16 al 28 maggio 2024 compresi;

#### a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

#### i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990. Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)