



**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA**

Brescia, 04/03/2024

**DETERMINAZIONE N. 47/ANA: ATTIVITÀ DI MEDIAZIONE - PROCEDIMENTO DISCIPLINARE A CARICO DELLA SOCIETÀ "RESIDENZE DEL LAGO S.R.L."**

IL DIRIGENTE DELL'AREA ANAGRAFICA

esaminati gli atti del procedimento di verifica dinamica della permanenza dei requisiti per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione (revisione quadriennale) ai sensi dell'art. 7 del decreto ministeriale 26 ottobre 2011, relativo alla società "Residenze del Lago S.r.l.", con sede in Sirmione (BS) via Todeschino n. 1, iscritta nel Registro delle Imprese al n. 03382530982;

verificato che la società in parola, iscritta al n. 530228 del Repertorio Economico Amministrativo (REA) tenuto dalla Camera di Commercio di Brescia, esercita, dal 23 gennaio 2015, l'attività di agente di affari in mediazione nel settore immobiliare e con mandato a titolo oneroso e che la signora Clarissa Monachesi risulta essere amministratrice unica e preposta alla mediazione;

verificato che, dalla documentazione prodotta in sede di revisione quadriennale con istanza prot. n. 22100 del 24 febbraio 2022, la società non risulta coperta da idonea garanzia assicurativa per il periodo dal 1° gennaio 2015 al 21 febbraio 2022 e per il periodo dal 21 febbraio 2022 al 21 febbraio 2023 la polizza stipulata ha un massimale previsto per la responsabilità civile che non corrisponde a quello normativamente previsto per le società di capitali;

esaminati gli atti del procedimento disciplinare avviato con nota del 2 ottobre 2023, prot. n. 74826, a carico della società in parola, nella persona della legale rappresentante signora Clarissa Monachesi che è stata invitata a presentarsi all'audizione a distanza effettuata tramite collegamento realizzato attraverso la piattaforma Google Meet in data 18 ottobre 2023, alla quale è risultata assente, come da verbale di audizione n. 23112/AU;

verificato che il mancato adempimento dell'obbligo di dotarsi di idonea garanzia assicurativa nell'esercizio dell'attività comporta una sanzione amministrativa per effetto della legge 27 dicembre 2017, n. 205, art. 1 comma 993;

tenuto conto che l'impresa in parola ha esercitato l'attività di agente di affari in mediazione nel settore immobiliare e con mandato a titolo oneroso per il periodo dal 1° gennaio 2015 al 21

febbraio 2022 senza garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali e a tutela dei clienti e dal 21 febbraio 2022 al 21 febbraio 2023 con polizza professionale con massimale inferiore a quelli stabiliti, come previsto dalla legge 3 febbraio 1989, n. 39, art. 3 comma 5 bis e dalla Circolare ministeriale n. 503649 del 27 marzo 2002, alterando, pertanto, l'equilibrio del mercato;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs n. 165/2001;

richiamato il Regolamento per l'applicazione delle sanzioni disciplinari agli agenti di affari in mediazione e con mandato a titolo oneroso, approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 5/c del 18 maggio 2023, che prevede una specifica disciplina sia per i casi di scopertura assicurativa che di copertura assicurativa con massimali inferiori agli importi minimi stabiliti dalle disposizioni normative;

tenuto conto che il responsabile del procedimento ha, pertanto, proposto di adottare il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni quarantotto a carico della società "Residenze del Lago S.r.l.", nella persona della legale rappresentante signora Clarissa Monachesi;

#### d e t e r m i n a

di adottare nei confronti della società "Residenze del Lago S.r.l.", nella persona della legale rappresentante signora Clarissa Monachesi, il provvedimento di sospensione dell'attività per giorni quarantotto, precisamente dal 16 maggio al 2 luglio 2024 compresi;

#### a v v e r t e

che l'esercizio dell'attività nel periodo della sospensione implica l'inibizione perpetua all'esercizio dell'attività stessa;

che avverso il presente provvedimento può presentare ricorso gerarchico al Ministero delle Imprese e del Made in Italy entro 30 giorni dalla data di notifica dello stesso;

#### i n f o r m a

1. che è possibile prendere visione degli atti ed estrarne copia presentando richiesta di Accesso Documentale attraverso la piattaforma "SERVIZI online" presente sul sito camerale alla pagina: <https://servizionline.bs.camcom.it/front-rol/home/viewInformativa?tipologia=205>. L'accredito e l'accesso sono gratuiti. I casi particolari in cui viene escluso il diritto di accesso sono previsti dall'articolo 24 della legge 241/1990.

Per tutte le informazioni relative all'Area anagrafica è necessario consultare il Supporto Specialistico sul sito camerale [www.bs.camcom.it](http://www.bs.camcom.it) alla pagina <https://supportospecialisticori.infocamere.it/sariWeb/bs;>

2. che i dati e/o le informazioni personali contenuti nel provvedimento citato, saranno oggetto di trattamento a mezzo di sistemi informatici nel pieno rispetto delle previsioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali e di sicurezza nel trattamento.

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA ANAGRAFICA  
(dott.ssa Cristiana Elena Taioli)