Allegato alla Deliberazione n. 117 del 18/4/2024

**AGGIORNAMENTO DEL PROTOCOLLO DI INTESA DI COLLABORAZIONE PER L'ATTUAZIONE DELL'OPERA "MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLA SEDE CAMERALE DI BRESCIA".**

LA CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI BRESCIA - CF 80013870177 e P.I. 00859790172, con sede in Brescia, Via Einaudi n. 23, nella persona del dr Massimo Ziletti - C.F. ZLTMSM64M22B157V - nato a Brescia il 22/8/1964, che agisce nel presente atto quale Dirigente dell'Area Amministrativa e rappresentante negoziale in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, di seguito indicato per brevità come "Camera"

e

COMUNITÀ MONTANA DI VALLE TROMPIA - CF 83001710173 e P.I. 03476950989 con sede in Gardone Val Trompia (BS), Via Matteotti n. 327, nella persona del dr Armando Sciatti - C.F. SCTRND69S18B157R – nato a Brescia il 18/11/1969, che agisce nel presente atto quale Direttore Generale della Comunità Montana di Valle Trompia in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, di seguito indicato per brevità come "Comunità Montana";

RICHIAMATO il Protocollo di Intesa approvato con delibera di giunta camerale n. 103 del 19/12/2023 e di giunta esecutiva di Comunità Montana di Valle Trompia n. 224 del 28/12/2023 per la realizzazione del progetto "Miglioramento antisismico della sede camerale" per un valore complessivo pari ad € 3.160.000,00 di cui al CUP H85B22000600005;

PRESO ATTO CHE con lo sviluppo delle indagini e delle elaborazioni progettuali è emersa l'opportunità di conseguire più elevati livelli di efficienza antisismica e di qualità energetica ed acustica degli ambienti di lavoro dell'edificio a fronte di un rapporto qualità/incremento dei costi decisamente vantaggioso per il committente anche in considerazione dell'incremento del valore immobiliare del bene che si può conseguire e della possibilità di

acquisire la certificazione LEED di livello elevato. Per questo motivo Camera di Commercio ha scelto la soluzione di progetto più avanzata tra quelle proposte dai progettisti, la quale comporta un incremento complessivo pari ad € 840.000,00.

RITENUTO per tali motivi indispensabile procedere con un aggiornamento del Protocollo di Intesa già sottoscritto tra le parti e con un adeguamento del Quadro Economico originario dell'opera, al fine di allineare la documentazione progettuale e finanziaria alle nuove esigenze operative e gestionali.

TUTTO CIO PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

**Art. 1 - OGGETTO**

Il presente aggiornamento modifica gli articoli del Protocollo d'Intesa di seguito indicati, ferme le restanti pattuizioni che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, al fine di completare la realizzazione dell'opera "Miglioramento antisismico della sede camerale" di cui al CUP H85B22000600005.

**Art. 2 - DURATA**

La durata del Protocollo di intesa originario viene prorogato al 31/12/2026 e comunque fino alla conclusione dell'opera.

**ART. 4 – CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA'**

Il comma 1 del Protocollo originario è da intendersi sostituito con il seguente:

1. Al fine di garantire la realizzazione dell'intervento entro i termini prefissati, lo svolgimento dei diversi adempimenti procedurali è dettagliato secondo il seguente cronoprogramma:
   - 18/11/2024 approvazione del progetto da parte della giunta di Camera di Commercio;
   - entro il 31/12/2024 avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
   - 31/03/2025 stipula del contratto di appalto dei lavori;

- entro il 30/06/2026 conclusione dell'opera

Per COMUNITÀ MONTANA VALLE TROMPIA,
il Direttore
dr Armando Sciatti

Per LA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA
il dirigente dell'Amministrativa
dr Massimo Ziletti

**QUADRO ECONOMICO SOLUZIONE B**
**Riqualificazione antisismica sede CCIA Brescia**

| Descrizione | Importo |
|---|---|
| **Importo opere da appaltare** | **2.900.000,00 €** |
| IVA sulle opere | 290.000,00 € |
| Spese tecniche | 400.200,00 € |
| Oneri spese tecniche | 107.573,76 € |
| Incentivo art. 45 dlgs 36/2023 | 29.000,00 € |
| Prove specifiche e indagini strutturali (iva compresa) | 48.800,00 € |
| | |
| ANAC | 660,00 € |
| Oneri di gara | 12.800,00 € |
| Pulizia locali e arredi | 25.000,00 € |
| Iva pulizia locali | 5.500,00 € |
| Imprevisti e Arrotondamenti | 180.466,24 € |
| **Totale complessivo opera** | **4.000.000,00 €** |

| | 2024 | 2025 | 2026 | |
|---|---|---|---|---|
| Progettazzione e DL | 190.300,00 € | 380.600,00 € | 190.300,00 € | 761.200,00 € |
| Lavori | 48.800,00 € | 1.914.000,00 € | 1.276.000,00 € | 3.238.800,00 € |
| **Totale** | **239.100,00 €** | **2.294.600,00 €** | **1.466.300,00 €** | **4.000.000,00 €** |

**IL SEGRETARIO GENERALE**
**(dr Massimo Ziletti)**

**IL PRESIDENTE**
**(ing. Roberto Saccone)**