



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA - BRESCIA

Brescia, 26/04/2024

DETERMINAZIONE N. 75/SG: ESAME ABILITANTE ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE - CONVOCAZIONE SESSIONE D'ESAME DEL 7 MAGGIO 2024 E NOMINA COMMISSIONE D'ESAME FINALE

IL SEGRETARIO GENERALE

vista la legge 3 febbraio 1989, n. 39 recante "Modifiche ed integrazioni alla legge 21 marzo 1958, n. 253, concernente la disciplina della professione di mediatore";

visto il decreto del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato 21 Dicembre 1990, n. 452 concernente il "Regolamento recante norme di attuazione della Legge 3 Febbraio 1989, n. 39, sulla disciplina degli agenti di affari in mediazione";

visto il decreto del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato 21 febbraio 1990, n. 300 concernente il "Regolamento sulla determinazione delle materie e delle modalità degli esami prescritti per l'iscrizione al ruolo degli agenti d'affari in mediazione";

visto l'articolo 11 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con legge 4 agosto 2006, n. 248, che dispone "... della commissione giudicatrice prevista dall'articolo 1 del regolamento di cui al decreto del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato 21 febbraio 1990, n. 300, e successive modificazioni, non possono far parte gli iscritti al ruolo degli agenti di affari in mediazione";

vista la deliberazione della Giunta regionale lombarda 1.12.2010 - n. 9/887 di "Approvazione degli standard professionali e formativi delle figure abilitanti nel settore commercio e definizione delle modalità di organizzazione connesse all'avvio e allo svolgimento dei percorsi da parte delle Camere di Commercio";

vista la deliberazione della Giunta camerale n. 31 del 25.03.2011 con la quale sono state approvate le linee operative per la gestione delle attività connesse all'avvio dei percorsi formativi professionali e allo svolgimento dei relativi esami finali abilitanti nel settore del commercio, dando altresì mandato al Segretario Generale di adottare ogni altro provvedimento necessario per lo svolgimento delle suddette nuove attribuzioni camerale;

preso atto della nota di chiarimento fornita dal Ministero dello Sviluppo Economico, prot. n. 28561 del 29.2.2012, in merito alla richiesta di parere sull'applicazione della delibera regionale n. 9/887 del 1 dicembre 2010, riguardante:

1. l'introduzione nei percorsi formativi di nuove materie non previste tra quelle indicate dall'art. 2 del D.M. 21.2.1990 n. 300;
2. la valutazione dell'ammissibilità agli esami di candidati che hanno frequentato il corso preparatorio in altre Regioni;
3. l'introduzione nella composizione della Commissione d'esame di due esperti;

richiamato il regolamento per l'accesso e la gestione degli esami abilitanti all'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione, approvato con deliberazione della Giunta camerale n.20 del 24 febbraio 2022, ratificata dal Consiglio camerale con deliberazione n. 4/C il 12 maggio 2022;

richiamata la determinazione n. 29/AMM del 11.03.2022, con la quale è stato affidato al Centro Formativo Giuseppe Zanardelli di Brescia (BS) il servizio di supporto operativo alla commissione d'esame;

ricordato che il Centro Formativo Giuseppe Zanardelli di Brescia (BS) con nota p.e.c. prot. 30680 del 16 aprile 2024 ha confermato la disponibilità a fornire il sopra citato servizio per il giorno 7 maggio 2024;

vista la scheda istruttoria del 19 aprile 2024 prot. 32417, con la quale sono stati ammessi all'esame i candidati ritenuti idonei che hanno frequentato il percorso abilitante all'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione settore immobiliare con mandato a titolo oneroso;

richiamato il Regolamento degli uffici e dei servizi, come da ultimo approvato con deliberazione del Consiglio Camerale n. 14/c del 3 novembre 2022, che dispone in tema di ripartizione dei compiti e delle funzioni tra la Giunta Camerale e la direzione dell'Ente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. n. 165/2001; 165/2001;

vista la ripartizione degli stanziamenti iscritti nei budget direzionali 2024, come disposta con propria determinazione del Segretario Generale n. 1/SG del 2.01.2024 e successive modifiche ed integrazioni;

d e t e r m i n a

- a) di convocare presso la sede della Camera di Commercio di Brescia una sessione d'esame abilitante all'esercizio dell'attività di agente d'affari in mediazione per il settore "immobiliare" e "immobiliare con mandato a titolo oneroso"

per il giorno 7 maggio 2024 alle ore 9:00 per il primo gruppo di candidati e alle 10:30 per il secondo gruppo; la prova orale verrà avviata alle ore 13:00;

b) di nominare la seguente commissione d'esame per il settore "immobiliare" e "immobiliare con mandato a titolo oneroso":

- dott.ssa Cristiana Taioli - presidente
- prof. Luigi Miserendino - docente di diritto
- prof. Alberto Recaldini - docente di estimo
- dr Maurizio Bacchiega - esperto
- dott.ssa Orietta Pedrana - esperta, designata a svolgere le funzioni di segretario;

c) di autorizzare i membri di commissione a parcheggiare il proprio autoveicolo nell'autorimessa camerale;

d) di nominare in caso di assenza o impedimento dei docenti ed esperti indicati al punto b):

- i signori inseriti nell'elenco degli esperti nelle materie d'esame abilitante per l'esercizio dell'attività di agente di affari in mediazione, aggiornato con con determinazione n. 57/ANA del 1 luglio 2022;

- i docenti che hanno dato la disponibilità ad essere nominati nelle commissioni d'esame mediatori e i cui nominativi sono a disposizione del competente ufficio camerale;

e) di omettere la pubblicazione dell'intero provvedimento nella sezione "trasparenza" del sito web camerale per la tutela della riservatezza.

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr Massimo Ziletti)