Copia conforme all'originale di provvedimento
firmato digitalmente
Pubblicato all'Albo camerale
dal 06/07/2026 al 13/07/2026
repertorio nr 483/2026

Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia

Giunta camerale

DELIBERAZIONE N. 83: CONVENZIONE TRA LA CAMERA DI COMMERCIO DI BRESCIA E IL COMUNE DI BRESCIA PER IL COMODATO D'USO GRATUITO DEGLI SPAZI E DEI BENI MOBILI E LA FRUIZIONE DI SERVIZI NELLA SEDE CAMERALE – DELIBERA DI INDIRIZZO

Il Vicesegretario generale vicario informa che è pervenuta da parte del Comune di Brescia la richiesta di ospitare presso la sede camerale dal 1/09/2026 al 30/04/2028 circa cinquanta dipendenti comunali appartenenti al settore Lavori Pubblici.

La necessità deriva dal fatto che la sede di via Marconi, sede del Settore lavori pubblici, sarà interessata da lavori di ristrutturazione, che renderanno l'edificio inagibile per il personale dipendente ivi collocato.

Precisa che da fine estate 2026 saranno disponibili tutti gli uffici del 5° piano della sede camerale, pari a 950 mq, comprensivi di aree comuni e servizi igienici, in quanto si prevede la ricollocazione degli uffici di Direzione e Presidenza al primo piano in seguito al completamento dei lavori di consolidamento antisismico.

Inoltre, come richiesto dal Comune di Brescia, sono disponibili alcuni posti auto nell'autorimessa camerale.

Informa di una serie di incontri tenutisi nei mesi scorsi con la direzione generale del Comune e con la dirigenza del settore interessato, per la definzione degli elementi caratterizzanti il rapporto, convenendo anche sulla facoltà, per il Comune di Brescia, di poter richiedere al massimo 12 mesi di proroga oltre il periodo pattuito. Ciò al fine di riacquisire la disponibilità degli uffici della sede in un termine massimo definito. Inoltre si è convenuto di limitare la fruibilità degli uffici agli orari di apertura della sede

Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia

Giunta camerale

camerale: dal lunedì al giovedì dalle 7,30 alle 18,00 e il venerdì dalle 7,30 alle 17,30.

Quanto all'aspetto economico, si è concordata la corresponsione alla Camera di Commercio di un mero rimborso spese, a fronte dei maggiori costi sostenuti per il funzionamento e la manutenzione dell'edificio, derivanti dal maggior numero di persone presenti.

Tali costi sono stati quindi quantificati in € 7.000/mese e prevedono, a titolo esemplificativo, la quota parte per i servizi di illuminazione, climatizzazione, pulizia, portineria, cablaggio dati strutturato, manutenzione dei presidi antincendio e degli impianti elettrici.

Il Presidente, considerata la disponibilità dei locali, sottolinea l'opportunità di procedere all'approvazione di una Convenzione per il loro uso condiviso con il Comune di Brescia, in un contesto di collaborazione tra pubbliche amministrazioni. In tale modo la Camera supporta la continuità operativa degli uffici comunali e di riflesso la continuità nell'erogazione dei loro servizi istituzionali ai cittadini ed alle realtà imprenditoriali del territorio.

Il Presidente propone pertanto di concedere in uso dei locali della sede della Camera di Commercio dal 1.9.2026 al 30.4.2028 in comodato d'uso gratuito, con il rimborso delle spese sostenute per l'ordinaria manutenzione e le spese correnti di funzionamento.

Precisa che il rimborso comporta un introito per la Camera di complessivi € 140.000,00, ottimizzando in tal modo un idoneo utilizzo degli spazi con la prospettiva di riacquisirne la disponibilità in tempi certi per destinarli a nuove attività camerali future.

Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia

Giunta camerale

Propone infine di dare mandato al Segretario Generale per l'approvazione della Convenzione di cui in premessa e l'adozione di ogni altra conseguente necessaria decisione per l'attuazione del presente provvedimento.

LA GIUNTA

sentito quanto riferito in premessa dal Presidente e dal Vicesegretario generale vicario;

considerata l'opportunità di concedere in comodato d'uso gratuito uso i locali del 5° piano della sede della Camera di Commercio di Brescia, di cui si allega alla presente delibera la Planimetria, al Comune di Brescia dal 1/09/2026 e al 30/04/2028, prevedendo il rimborso delle spese sostenute per l'ordinaria manutenzione e le spese correnti di funzionamento;

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

a) di formulare l'indirizzo per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Brescia – degli uffici arredati del 5° piano, come meglio evidenziati nella Planimetria allegata, della sede della Camera di Commercio di Brescia dal 1.9.2026 al 30.4.2028, con possibilità di rinnovo, prevedendo il rimborso delle spese di manutenzione e funzionamento pari a € 7.000,00/mese Iva esclusa in ragione del carattere istituzionale dell'immobile;

b) di dare mandato al Segretario Generale di predisporre e

Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Brescia

Giunta camerale

stipulare la Convenzione per la concessione di cui alla lettera a) e di adottare ogni altra conseguente necessaria decisione per l'attuazione del presente provvedimento.

IL VICESEGRETARIO GENERALE VICARIO
(dr.ssa Antonella Vairano)

IL PRESIDENTE
(ing. Roberto Saccone)