



**CAMERA DI COMMERCIO**  
INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA  
**BRESCIA**

I 25121 Brescia – ITALY  
23, Via Einaudi  
tel. +39 030 37251  
fax +39 030 3725222

C.F. 80013870177  
P.I. 00859790172  
www.bs.camcom.it  
brescia@bs.camcom.it

## **Il Comitato Giuridico della Commissione per il controllo delle condizioni generali di contratto**

vista la richiesta di parere, trasmessa alla Camera di Commercio di Brescia da parte di un professionista;

considerato che nessuna competenza camerale comprende la redazione di pareri legali a richiesta di parte (cfr. art. 2 L. 29.12.1993, n. 580), ma che l'istanza può essere facilmente soddisfatta per rendere comunque un utile servizio;

formula il seguente

### **PARERE:**

Come certamente è ben noto, qualsiasi attività di intermediazione immobiliare presuppone l'iscrizione nel pertinente "Ruolo degli agenti di affari in mediazione" a pena di nullità del contratto e, quindi, dell'insussistenza del diritto alla provvigione.

Nessuno spazio, quindi, si configura per l'esercizio dell'attività di mediazione immobiliare ad opera di soggetti privi delle richieste iscrizioni.

Per quanto concerne, invece, la collaborazione prestata da autonomi professionisti – ovviamente iscritti al predetto Ruolo – l'autonomia contrattuale consente il ricorso a qualsiasi forma di accordo e remunerazione: l'esperienza tendenzialmente dimostra che, caso per caso, ha luogo la ripartizione della provvigioni fra agenzia di mediazione mandante e mediatore free lance secondo le percentuali preventivamente concordate fra le parti stesse.